

Valeurs des autres surfaces en herbe

Tableau 3 - Valeur vénale moyenne des « autres surfaces en herbe » en 2005
(pâtures, landes, parcours estives) pour les terres agricoles
d'au moins un hectare, libres à la vente

unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Rappel 2005	Autres surfaces en herbe			% 06/05
		Domi- nante	2006 mini	maxi	
73 MIDI-PYRÉNÉES	...	...			...
09-Ariège	...	...			...
392 COTEAUX DE L'ARIÈGE	750	750	500	1 200	=
393 RÉGION SOUS-PYRÉNÉENNE	750	750	500	1 200	=
472 RÉGION PYRÉNÉENNE	750	750	500	1 200	=
82 RHÔNE-ALPES	...	...			...
07 - Ardèche	...	...			...
169 COIRON	1 150	1 200	500	2 500	+ 4
171 PLATEAUX DU HAUT ET MOYEN VIVARAIS	1 050	1 050	500	3 000	=
422 BAS VIVARAIS	1 150	1 150	500	4 000	=
423 MEZENC MEYGAL	1 050	1 050	500	3 000	=
424 VELAY BASALTIQUE	1 050	1 050	500	3 000	=
425 MONT DU FOREZ	1 050	1 050	500	3 000	=
465 VALLÉE DU RHÔNE	1 550	1 550	500	7 000	=
26 - Drôme	...	...			...
dont 26B Drôme landes	200	200	100	500	=
83 AUVERGNE	...				...
15 - Cantal (montagnes d'estive)	...				...
417 CEZALLIER	4 200	4 250	1 500	8 000	+ 1
419 AUBRAC	4 500	4 600	1 500	7 500	+ 2
420 CANTAL	4 000	4 100	1 500	8 000	+ 2

Tableau 3 - Valeur vénale moyenne des « autres surfaces en herbe » en 2005
 (pâtures, landes, parcours estives) pour les terres agricoles
 d'au moins un hectare, libres à la vente

unité: euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Rappel 2005	Autres surfaces en herbe			% 06/05
		Domi- nante	2006 mini	maxi	
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON	...	...			...
30 - Gard (parcours à moutons)	...	...			...
411 CAUSSES NOIR	550	550	600	650	=
414 CAUSSES DU LARZAC	400	400	350	650	=
48 - Lozère (parcours et landes)	...	...			...
410 CÉVENNES	320	320	180	550	=
411 CAUSSES	400	450	205	580	+ 13
418 MARGERIDE	530	580	380	840	+ 9
419 AUBRAC	760	760	610	1 370	=
66 - Pyrénées-Orientales	...	...			...
252 PLAINE DU ROUSSILLON	1 000	1 000	610	1 500	=
253 VALLESPİR	1 100	1 100	630	1 500	=
254 CRU BANYULS	550	550	380	900	=
255 CONFLENT	750	750	450	900	=
256 CERDAGNE	1 300	1 300	1 000	1 600	=
257 CAPCIR	1 200	1 200	900	1 500	=
470 CORBIÈRES	770	770	530	1 050	=
472 FENOUILLEDES	770	770	530	1 200	=
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	...	...			...
04 - Alpes-de-Haute-Provence	...	...			...
233 PLATEAU DE VALENSOLE	600	600	300	1 200	=
459 SISTERONNAIS	600	600	300	1 200	=
460 MONTAGNE DE HAUTE PROVENCE	600	600	300	1 200	=
462 PLATEAU DE FORCALQUIER	600	600	300	1 200	=
466 VAL DE DURANCE	...	...			...
05 - Hautes-Alpes	...	...			...
231 QUEYRAS	600	630	280	1 200	+ 5
232 HAUT-EMBRUNAIS	600	630	270	1 090	+ 5
235 CHAMPSAUR	620	650	320	1 260	+ 5
236 DEVOLUY	590	620	320	1 100	+ 5
237 EMBRUNAIS	670	700	320	1 180	+ 4
239 GAPENCAIS	760	800	300	1 160	+ 5
457 BRIANÇONNAIS	660	690	320	1 010	+ 5
459 LARAGNAIS	550	580	280	880	+ 5
461 BOCHAINED	390	410	270	800	+ 5
463 SERROIS ROSANNAIS	410	430	300	880	+ 5
06 - Alpes-Maritimes	...	...			...
250 ALPES NIÇOISES	800	1 500	...	...	+ 88
13 - Bouches du Rhône (coussouls)	...	...			...
244 CAMARGUE	5 700	5 700	4 300	6 000	=
246 CRAU	4 300	4 800	3 500	10 000	+ 12
83 - Var¹	...	...			...
247 MAURES ET ESTÉREL	2 400	2 400	1 600	6 200	=
460 MONTAGNE DE HAUTE PROVENCE	2 150	2 150	1 600	4 700	=
468 COTEAUX DE PROVENCE	2 430	2 430	1 600	6 200	=
94 CORSE	...	...			...
2A - Corse-du-Sud	...	...			...
258 LITTORAL CORSE	1 100	1 100	750	1 600	=
259 COTEAUX CORSES	1 500	1 600	400	3 600	+ 7
260 MONTAGNE CORSE	1 000	1 100	400	3 200	+ 10
2B - Haute-Corse (maquis, landes, parcours)	...	...			...
258 LITTORAL CORSE	1 100	1 100	700	1 900	=
259 COTEAUX CORSES	950	1 000	250	2 000	+ 5
260 MONTAGNE CORSE	900	850	100	1 800	- 6

1. Valeurs indicatives pour 2006 en l'absence de transactions.

Valeurs des vignes

Tableau 4 - Valeur vénale moyenne des autres vignes et des vignes d'appellation en 2006
terres libres à la vente

unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Autres vignes					Vignes d'appellation				
	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05
21 CHAMPAGNE-ARDENNE	...	...			...	616 960	663 340			+ 8
10-Aube	...	...			...	535 000	580 000			+ 8
011 VIGNOBLE DU BARROIS	...	...	...	...	...	535 000	580 000	415 000	630 000	+ 8
51-Marne	...	...			...	639 660	686 410			+ 7
dont										
951A Côte d'Épernay	...	...	...	...	...	725 000	800 000	310 000	950 000	+ 10
951B Côte des Blancs	...	...	...	...	...	800 000	850 000	310 000	950 000	+ 6
951C Grande vallée de la Marne	...	...	...	...	...	670 000	745 000	310 000	950 000	+ 11
951D Région de Congy Sézanne	...	...	...	...	...	585 000	590 000	310 000	950 000	+ 1
951E Grande Montagne	...	...	...	...	...	680 000	700 000	310 000	950 000	+ 3
951F Petite Montagne secteur ouest	...	...	...	...	...	600 000	600 000	310 000	950 000	=
951G Vallée de la Vesle	...	...	...	...	...	475 000	600 000	310 000	950 000	+ 26
951H Nogent l'Abbesse	...	...	...	...	...	390 000	450 000	310 000	950 000	+ 15
951I Vitry le François	...	...	...	...	...	550 000	550 000	310 000	950 000	=
951J Vallée de la Marne	...	...	...	...	...	600 000	660 000	310 000	950 000	+ 10
951K Vallée de la Marne vers Épernay	...	...	...	...	...	650 000	660 000	310 000	950 000	+ 2
951L Vallée de la Marne vers Dormans	...	...	...	...	...	550 000	660 000	310 000	950 000	+ 20
951M Vallée de l'Ardre	...	...	...	...	...	465 000	500 000	310 000	950 000	+ 8
22 PICARDIE					...	392 000	432 000			+ 10
02-Aisne	...	...			...	392 000	432 000			+ 10
336 TARDENOIS ET BRIE	...	...	...	...	...	392 000	432 000	175 000	620 000	+ 10
24 CENTRE	2 810	2 840			+ 1	14 740	14 540			- 1
37-Indre-et-Loire	2 300	2 490			+ 8	21 080	20 520			- 3
069 RÉGION DE SAINTE MAURE	...	...	...	...	...	18 500	20 000	17 000	25 000	+ 8
070 CHAMPEIGNE	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
071 RÉGION VITICOLE EST DE TOURS	2 700	3 000	3 000	5 000	+ 11	13 500	13 500	11 000	25 000	=
072 FORÊT D'AMBOISE	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
344 VAL DE LOIRE	...	...	...	...	...	29 000	27 000	21 000	32 000	- 7
346 GÂTINE TOURANGELLE	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
348 RICHELAIS	...	...	...	...	...	16 000	18 000	11 000	28 000	+ 13
41-Loir-et-Cher	3 100	3 040			- 2	5 800	6 100			+ 5
065 SOLOGNE VITICOLE	3 100	3 000	1 500	3 800	- 3	6 000	6 500	6 000	8 000	+ 8
435 PLATEAUX BOCAGERS TOURAINNE MERIDIONALE	3 100	3 100	1 700	4 000	=	5 700	5 900	5 000	7 000	+ 4

Tableau 4 - Valeur vénale moyenne des autres vignes et des vignes d'appellation en 2006
terres libres à la vente

unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Autres vignes					Vignes d'appellation				
	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05
26 BOURGOGNE	...				...	172 770	180 020			+ 4
21-Côte-d'Or	...	...			...	378 380	401 700			+ 6
441 COTE ET ARRIÈRE COTE	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
dont										
Appellation régionale	...	...	...	...	...	26 700	30 000	10 000	40 000	+ 12
Appellation « Village »	...	...	...	...	...	300 000	330 000	75 000	750 000	+ 10
1 ^{er} cru	...	...	...	...	...	700 000	730 000	300 000	1 600 000	+ 4
Grand cru	...	...	...	...	...	2 300 000	2 400 000	2 000 000	3 400 000	+ 4
58-Nièvre	...	...			...	...	...	...	...	...
185A AOC Pouilly	...	...	...	...	...	150 000	135 000	120 000	165 000	- 10
185B AOC Coteaux du Giennois	...	...	...	...	...	26 000	15 000	5 000	20 000	- 42
71-Saône-et-Loire	...	...			...	...	...			...
184 CLUNYSOIS	...	...	...	...	...	13 400	13 000	7 400	20 000	- 3
441 COTE CHALONNAISE	...	...	...	...	...	39 210	38 430	7 600	150 000	- 2
dont										
Appellations régionales	...	...	...	...	...	24 000	23 000	7 600	45 000	- 4
Appellations communales	...	...	...	...	...	74 700	74 000	53 000	150 000	- 1
444 MACONNAIS	...	...	...	...	...	58 270	56 600	8 000	206 000	- 3
dont										
Appellations régionales	...	...	...	...	...	39 800	37 300	8 000	70 000	- 6
Appellations communales	...	...	...	...	...	88 400	88 400	30 000	206 000	=
89-Yonne	...	...			...	...	...			...
186 PLATEAUX DE BOURGOGNE	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
dont										
186A AOC Chablis et petits Chablis	...	...	...	...	...	150 000	155 000	60 000	350 000	+ 3
186B Autres AOC et VDQS	...	...	...	...	...	52 000	52 000	22 000	64 000	=
322 VALLÉES	...	...	...	...	...	...	...	v	...	...
322A AOC du Jovinien	...	...	...	...	...	28 500	28 500	13 000	45 000	=
42 ALSACE	...	...			...	127 890	117 130			- 8
67-Bas-Rhin	...	...			...	116 000	106 400			- 8
304 RÉGION SOUS VOSGIENNE	...	...	...	...	...	116 000	106 400	59 500	132 850	- 8
68-Haut-Rhin	...	...			...	136 600	124 900			- 9
304 COLLINES SOUS VOSGIENNES	...	...	...	...	...	136 600	124 900	103 600	266 300	- 9
43 FRANCHE-COMTÉ	18 290	18 300			=	23 700	25 000			+ 5
39-Jura	18 290	18 300			=	23 700	25 000			+ 5
207 VIGNOBLE DU JURA	18 290	18 300	7 600	22 000	=	23 700	25 000	13 000	100 000	+ 5
dont										
207A Vignoble Côte Du Jura	...	...	...	...	...	20 000	19 000	13 000	24 000	- 5
207B Vignoble l'Étoile	...	...	...	...	...	22 870	22 800	16 000	26 000	=
207C Vignoble ARBOIS	...	...	...	...	...	32 000	40 000	20 000	50 000	+ 25
207D Vignoble CHATEAU-CHALON	...	...	...	...	...	46 000	50 000	40 000	100 000	+ 9
52 PAYS DE LA LOIRE	4 240	4 160			- 2	16 820	16 670			- 1
44-Loire-Atlantique	3 410	3 410			=	11 560	11 560			=
108 PAYS DE RETZ	2 700	2 700	1 000	5 000	=	7 500	7 500	5 000	11 000	=
373 PAYS DE SEVRE ET MAINE	3 800	3 800	1 200	6 000	=	12 000	12 000	5 000	22 000	=
49-Maine-et-Loire	5 590	5 520			- 1	20 890	20 620			- 1
347 SAUMUROIS	5 780	5 600	...	...	- 3	27 850	27 290	...	...	- 2
373 CHOLETAIS	5 550	5 500	...	...	- 1	15 650	15 600	...	...	=

Valeurs des vignes

Tableau 4 - Valeur vénale moyenne des autres vignes et des vignes d'appellation en 2006 terres libres à la vente

unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Autres vignes					Vignes d'appellation				
	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05
54 POITOU-CHARENTES	...	...			...	7 830	7 830			=
16- Charente + 17- Charente- Maritime¹	...	...			...	...	...			...
Grande Champagne (dépt.16 exclusivt.)	20 500	23 000	15 000	27 500	+ 12	...	...	...	...	...
Petite Champagne	17 500	19 500	15 000	24 500	+ 11	...	...	...	...	...
Borderies	18 000	21 500	15 000	25 000	+ 19	...	...	...	...	...
Fins Bois (dépt 16)	20 500	23 000	15 000	27 500	+ 12	...	...	...	...	...
Fins Bois (dépt 17)	17 500	20 000	17 000	24 000	+ 14	...	...	...	...	...
Bons Bois (dépt 16)	13 000	14 000	13 000	17 500	+ 8	...	...	...	...	...
Bons Bois (dépt 17)	14 500	18 000	13 000	19 000	+ 24	...	...	...	...	...
86-Vienne	2 790	2 790			=	7 830	7 830			=
347 SAUMUROIS	...	...	...	...	...	13 000	13 000	6 100	15 000	=
348 PLAINE DE LOUDUN RICHELIEU ET CHATELLERAULT	3 000	3 000	2 000	5 100	=	4 900	4 900	4 500	10 000	=
349 PLAINE DE THOUARS MONCONTOUR	3 000	3 000	2 500	5 000	=	...	...	...	...	...
438 RÉGION DES BRANDES	2 300	2 300	1 200	2 700	=	...	...	...	...	...
72 AQUITAINE	3 900	3 870			- 1	52 870	50 760			- 4
24-Dordogne²	4 070	4 000			- 2	12 270	11 300			- 8
158 RIBERACOIS	4 000	4 000	2 000	5 000	=	...	...	...	...	...
401 BERGERACOIS	7 000	6 600	4 000	7 000	- 6	12 500	11 500	4 600	22 000	- 8
403 PÉRIGORD BLANC	2 800	2 800	1 200	3 500	=	...	...	...	...	...
404 PÉRIGORD NOIR	3 900	3 900	2 500	4 700	=	...	...	...	...	...
405 DOUBLE PÉRIGOURDINE	3 550	3 550	3 000	6 000	=	...	...	...	...	...
406 LANDAIS	6 000	5 750	3 000	7 000	- 4	9 800	9 200	4 000	14 000	- 6
33-Gironde	...	...			...	59 420	57 230			- 4
114A MÉDOC (Appellations communales)	...	...	...	...	...	228 700	228 700	152 400	395 900	=
137A LANDES DU MÉDOC (Appellations communales)	...	...	...	...	...	83 800	83 800	61 000	122 000	=
115A BAS-MÉDOC (Médoc)	...	...	...	...	...	34 300	34 300	30 000	50 000	=
116A ÎLOT DE POLYC. DE CIVRAC (Médoc)	...	...	...	...	...	53 400	42 500	30 000	50 000	- 20
114B MÉDOC Médoc et Haut-Médoc	...	...	...	...	...	61 000	49 000	30 000	60 000	- 20
137B LANDES DU MÉDOC Médoc & Haut Médoc	...	...	...	...	...	61 000	49 000	30 000	60 000	- 20
378C GRANDES LANDES Pessac-Léognan	...	...	...	...	...	198 200	198 200	90 000	243 000	=
378C GRANDES LANDES Graves blanc	...	...	...	...	...	30 500	30 500	21 000	42 000	=
129B GRAVES Graves rouge	...	...	...	...	...	36 600	32 500	21 000	42 000	- 11
129C GRAVES Blancs liquoreux	...	...	...	...	...	67 000	53 500	30 000	75 000	- 20
128A COTES DU BORDELAIS Entre-2-mers, Bdx blanc	...	...	...	...	...	21 300	20 800	12 000	23 000	- 2
128B COTES DU BORDELAIS Bordeaux rouge	...	...	...	...	...	20 500	20 000	12 000	29 000	- 2
1 ^{er} côtes Blanc, St Macaire, Cadillac	...	...	...	...	...	24 400	23 000	13 000	30 000	- 6
1 ^{er} côtes de Bordeaux rouge	...	...	...	...	v	26 000	22 000	12 000	30 000	- 15

Tableau 4 - Valeur vénale moyenne des autres vignes et des vignes d'appellation en 2006
terres libres à la vente

unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Autres vignes					Vignes d'appellation				
	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05
33-Gironde (suite)										
121A ENTRE-DEUX-MERS VITICOLE Bordeaux blanc						21 300	20 800	12 000	26 000	- 2
122A OUEST-ENTRE-DEUX-MERS Entre-2-Mers, Bdx blanc	21 300	20 800	12 000	26 000	- 2
123A ÎLOT DE POLYCULTURE DE BARON Bdx rouge	20 500	20 000	12 000	25 000	- 2
124C BENAUGE BOISÉE 1 ^{es} côtes de Bordeaux	26 000	22 000	12 000	30 000	- 15
127 ÎLOT DE POLYCULTURE DE PUJOLS	20 550	20 050	12 000	25 000	- 2
125A BENAUGE POLYCULTURE Entre-2-Mers, Bdx blanc	21 300	20 800	12 000	23 000	- 2
401B BERGERACOIS Bordeaux rouge	21 300	19 500	12 000	21 000	- 8
402A PAYS DE DURAS Entre-2-Mers, Bdx blanc	22 900	22 500	12 000	25 000	- 2
402B PAYS DE DURAS Bordeaux rouge	21 300	20 800	12 000	28 000	- 2
117A BLAYAIS 1 ^{es} Côtes de Blaye rouge	26 700	26 700	13 700	36 000	=
120B RÉGION DE ST-CIERS Blaye et Côtes blanc	18 300	18 300	12 200	19 800	=
117D BLAYAIS Bordeaux rouge Côtes de Bourg	21 300 35 100	20 800 35 100	12 000 23 000	35 000 42 000	- 2 =
119B VALLÉE DE L'ISLE Bordeaux rouge	21 300	20 800	12 000	27 400	- 2
406A LANDAIS Bordeaux rouge	22 800	22 400	12 000	25 000	- 2
406B LANDAIS Côtes de Castillon	41 200	38 000	18 000	60 000	- 8
376A SAINTONGE BOISÉE Bordeaux blanc	18 300	18 000	12 000	21 000	- 2
376B SAINTONGE BOISÉE Bordeaux rouge	22 900	22 500	12 000	25 000	- 2
1 ^{es} Côtes de Blaye	27 500	26 000	13 700	36 000	- 5
400A VALLÉE DE LA GARONNE Bordeaux rouge	22 900	22 500	12 000	25 000	- 2
Graves rouge	36 600	32 500	21 000	42 000	- 11
118B LIBOURNAIS Bordeaux rouge	22 000	20 800	13 000	23 000	- 5
Côtes de Castillon	41 200	38 000	18 000	60 000	- 8
Satellites St Émilion	122 000	122 000	60 000	180 000	=
Fronsac	106 600	89 500	76 800	143 400	- 16
Canon Fronsac	165 000	150 000	90 000	200 000	- 9
St Émilion	243 900	243 900	100 000	686 000	=
Lalande de Pomerol	213 500	213 500	125 000	250 000	=
Pomerol	840 000	840 000	600 000	2 000 000	=

1. Vignes à vins pour distillation en eau-de-vie (Cognac), des deux départements de Charente (16) et Charente-Maritime (17).

2. Séries rebasées à partir de 2000.

Valeurs des vignes

Tableau 4 - Valeur vénale moyenne des autres vignes et des vignes d'appellation en 2006
terres libres à la vente

unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Autres vignes					Vignes d'appellation				
	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05
40-Landes	4 550	4 550			=	8 900	9 110			+ 2
133 MARSAN	3 800	3 800			=	5 800	6 500	5 000	8 500	+ 12
378 GRANDES LANDES	3 800	3 800	...	...	=	...	...	...	...	...
382 CHALOSSE	4 600	4 600	3 050	6 100	=	5 800	6 500	5 000	8 500	+ 12
387 TURSAN ¹	4 600	4 600	3 050	8 000	=	9 500	9 500	7 000	12 500	=
388 BAS ARMAGNAC	4 600	4 600	2 450	8 000	=	6 000	7 500	5 000	8 500	+ 25
47-Lot-et-Garonne	3 120	3 070			- 2	16 740	12 820			- 23
156 COTEAUX NORD DU LOT ET GARONNE	3 700	3 600	2 400	5 400	- 3	...	...	...	...	...
157 COTEAUX BORDURE LANDES	2 900	2 850	3 200	3 200	- 2	21 000	12 500	7 500	13 800	- 40
398 COTEAUX SUD GARONNE	4 400	4 400	2 300	4 000	=	21 000	22 000	16 000	27 000	+ 5
399 PAYS DE SERRES	2 300	2 250	2 300	7 200	- 2	...	...	...	...	...
400 PLAINE DE LA GARONNE ET DU LOT	...	...	...	...	...	14 000	10 000	7 000	12 500	- 29
402 DURACOIS	...	...	...	...	...	14 000	13 000	10 000	14 000	- 7
64-Pyrénées-Atlantiques	...	...				34 690	34 690			=
140 MONTAGNE BASQUE	...	...	...	...	...	23 000	23 000	19 000	50 000	=
141 COTEAUX ENTRE LES GAVES ¹	...	...	...	...	...	45 000	45 000	22 900	53 000	=
386 VIC BILH	...	...	...	...	...	21 000	21 000	12 000	27 000	=
73 MIDI-PYRÉNÉES	10 050	9 860			- 2	13 310	11 960			- 10
31-Haute-Garonne	3 850	3 850			=	11 000	10 000			- 9
391 LAURAGAIS	3 850	3 850	2 300	5 500	=	11 000	10 000	6 100	12 500	- 9
32-Gers	11 500	11 150			- 3	18 400	17 610			- 4
147 HAUT ARMAGNAC	8 300	8 300	5 300	11 000	=	...	...	...	...	...
149 TENAREZE	11 000	11 000	6 200	16 000	=	...	...	...	...	...
386 VIC BILH	...	...	...	...	...	23 000	23 000	18 000	26 000	=
387 TURSAN ET RIVIÈRE BASSE	13 400	12 000	7 500	16 000	- 10	19 000	17 300	12 000	26 000	- 9
388 BAS ARMAGNAC	12 200	11 500	6 100	16 000	- 6	13 750	14 100	9 000	20 000	+ 3
46-Lot	...	...				11 150	11 150			=
394 CAUSSES	...	...	...	...	...	12 200	12 200	9 150	15 250	=
407 VALLÉE DU LOT	...	...	...	...	...	10 700	10 700	9 150	12 200	=
65-Hautes-Pyrénées	...	...				20 000	20 000			=
386 VIC BILH ET MADIRAN	...	...	...	...	...	20 000	20 000	15 000	25 000	=
81-Tarn	7 190	7 850			+ 9	14 450	11 610			- 20
151 GAILLACOIS	7 600	8 500	8 000	10 000	+ 12	14 700	11 500	8 000	15 000	- 22
153 ALBIGEOIS CASTRAIS	6 100	6 100	4 500	7 500	=	12 500	12 500	7 500	15 200	=
82-Tarn-et-Garonne²	5 960	5 890			- 1	10 000	9 000			- 10
155 BAS QUERCY DE MONTPEZAT	6 100	6 100	5 350	7 600	=	...	...	...	...	...
390 VALLÉES ET TERRASSES	5 300	5 300	3 000	7 600	=	...	...	...	...	...
391 LAURAGAIS	6 100	5 300	3 000	7 600	- 13	10 000	9 000	6 850	12 000	- 10
398 NERACOIS	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
82 RHÔNE-ALPES	7 700	7 700			=	30 930	28 120			- 9
01-Ain	...	...				13 000	10 000			- 23
451 BUGEY	...	...	...	...	...	13 000	10 000	7 500	40 000	- 23
07-Ardèche	7 210	7 210			=	36 200	35 180			- 3
169 COIRON	5 300	5 300	2 300	7 700	=	...	...	...	...	...
171 PLATEAUX HAUT ET MOYEN VIVARAIS ³	5 300	5 300	2 000	8 500	=	52 500	52 500	30 000	100 000	=
422 BAS VIVARAIS	7 500	7 500	2 300	11 000	=	14 700	12 000	9 000	24 000	- 18
465 VALLÉE DU RHÔNE	8 000	8 000	3 000	13 500	=	...	...	...	...	...
dont										
465A St Peray, Cornas, St Joseph, Condrieu	...	...	...	...	...	63 500	65 000	30 000	450 000	+ 2
465B Côtes du Rhône Génériques	...	...	...	...	...	27 000	25 000	12 000	30 000	- 7

1. Rupture de série pour les vignes d'appellation par rapport à 2004.

2. Nouvelle série en 2005 pour les vignes d'appellation

3. Cette PRA intègre depuis 2001 des vignes classées en Côtes du Rhône, ce qui a eu pour effet d'y faire augmenter les prix des vignes d'appellation.

Tableau 4 - Valeur vénale moyenne des autres vignes et des vignes d'appellation en 2006
terres libres à la vente

unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Autres vignes					Vignes d'appellation				
	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05
26-Drôme	9 200	9 200			=	24 890	24 030			- 3
221 RÉGION DE ROYANS	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
234 DIOIS (Clairette exclusivement)	9 200	9 200	6 100	11 500	=	26 000	27 000	16 000	35 000	+ 4
240 PLAINES RHODANIENNES (AOC Tricastin)	9 200	9 200	6 100	11 500	=	10 000	10 000	8 000	13 000	=
241 VALLOIRE	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
242 GALLAURE ET HERBASSE (Crozes-Hermitage)	9 200	9 200	6 100	11 500	=	56 000	60 000	50 000	70 000	+ 7
243 PAYS DE BOURDEAUX	9 200	9 200	6 100	11 500	=	...	...	...	...	...
463 BARONNIES	9 200	9 200	6 100	11 500	=	24 000	22 000	15 000	36 000	- 8
464 TRICASTIN	9 200	9 200	6 100	11 500	=	20 600	19 000	14 000	28 000	- 8
dont										
464A Côtes du Rhône Régional	...	...	...	...	...	24 000	22 000	15 000	36 000	- 8
464B AOC Tricastin	...	...	...	...	...	10 000	10 000	8 000	13 000	=
69-Rhône	...	...			...	34 680	29 790			- 14
200 ZONE FRUITIÈRE ET VITICOLE DU LYONNAIS	...	...	...	...	...	20 000	20 000	10 000	250 000	=
444 BEAUJOLAIS VITICOLE	...	...	...	...	...	35 000	30 000	4 500	99 100	- 14
73-Savoie	...	...			...	31 750	31 750			=
213 CHAUTAGNE	...	...	...	...	...	24 390	24 390	12 200	27 440	=
219 COMBE DE SAVOIE	...	...	...	...	...	30 490	30 490	18 290	45 730	=
220 CLUSE DE CHAMBERY	...	...	...	...	...	38 110	38 110	22 870	65 550	=
451 LES QUATRE CANTONS	...	...	...	...	...	25 910	25 910	13 720	33 540	=
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON	9 780	9 500			- 3	12 380	11 380			- 8
11-Aude	8 880	8 630			- 3	9 780	9 500			- 3
392 RAZES	10 300	10 300	7 400	12 000	=	...	...	...	...	...
470 RÉGION VITICOLE	9 000	8 700	6 500	12 900	- 3	9 600	9 350	5 780	15 370	- 3
dont										
Blanquette de Limoux	...	...	...	...	...	11 500	11 500	10 000	15 800	=
Fitou	...	...	...	...	...	10 800	10 800	5 100	16 400	=
VDN Rivesaltes	...	...	...	...	...	7 800	7 800	5 600	9 900	=
VDN Muscat Rivesaltes	...	...	...	...	...	8 100	8 100	5 600	10 700	=
Corbières	...	...	...	...	...	8 500	8 100	4 200	16 000	- 5
Minervois	...	...	...	...	...	11 100	11 100	8 000	14 000	=
Cabardès	...	...	...	...	...	12 900	11 900	8 500	17 500	- 8
471 NARBONNAIS	8 100	7 900	6 200	13 000	- 2	11 520	11 020	7 570	18 380	- 4
dont										
Coteaux Languedoc	...	...	...	...	...	13 000	12 400	9 000	23 400	- 5
Autres (Corbières, Minervois)	...	...	...	...	...	10 000	9 600	6 100	13 200	- 4
30-Gard	10 270	10 050			- 2	21 100	17 080			- 19
410 CÉVENNES	4 800	4 700	3 500	5 500	- 2	...	...	...	...	...
415 SOUBERGUES	9 500	9 500	7 200	17 000	=	16 000	15 300	9 600	27 000	- 4
416 GARRIGUES	10 900	10 600	6 900	13 000	- 3	15 500	15 200	12 600	20 000	- 2
422 BAS-VIVARAIS	7 500	7 300	6 700	9 400	- 3	11 300	11 300	10 000	20 000	=
465 VALLÉE DU RHÔNE	11 400	11 400	9 500	14 000	=	28 750	20 570			- 28
dont Vallée du Rhône										
465A Côtes du Rhône	...	...	...	...	...	28 500	19 000	16 000	30 000	- 33
465B Côtes du Rhône Village	...	...	...	...	...	28 500	21 500	19 000	30 000	- 25
465C Village Saint-Gervais	...	...	...	...	...	28 500	26 000	22 500	32 000	- 9
465D Village Chusclan	...	...	...	...	...	28 500	26 000	22 500	32 000	- 9
465E Village Laudun	...	...	...	...	...	28 500	26 000	22 500	32 000	- 9
465F Cru Lirac	...	...	...	...	...	28 500	26 000	22 500	32 000	- 9
465G Cru Tavel	...	...	...	...	...	33 000	33 000	28 500	38 000	=
471 PLAINE VITICOLE	8 600	8 400	6 800	10 300	- 2	13 000	12 600	12 000	18 000	- 3
34-Hérault¹	10 220	9 850			- 4	13 460	12 880			- 4
415 SOUBERGUES	9 750	9 600	6 900	21 500	- 2	14 500	14 000	8 100	40 000	- 3
416 GARRIGUES	9 750	9 750	7 000	21 000	=	13 500	13 500	8 000	29 000	=
470 MINERVOIS	9 000	9 000	5 500	15 000	=	12 000	11 000	6 500	27 000	- 8
Muscat St Jean de Minervois	...	...	...	...	...	28 000	27 000	19 500	33 000	- 4
471 PLAINE VITICOLE	10 500	10 000	6 900	20 000	- 5	12 150	11 500	7 000	21 500	- 5
Muscat de Lunel	...	...	...	...	...	24 000	21 500	12 500	25 500	- 10
Muscat de Frontignan	...	...	...	...	...	28 000	28 000	18 000	35 000	=
Muscat de Mireval	...	...	...	...	...	19 000	19 000	15 000	25 000	=

1. Moyenne départementale hors VDN pour les vignes d'appellation.

Valeurs des vignes

Tableau 4 - Valeur vénale moyenne des autres vignes et des vignes d'appellation en 2006 terres libres à la vente

unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Autres vignes					Vignes d'appellation				
	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05
66-Pyrénées-Orientales	7 170	7 170			=	8 450	8 380			- 1
252 PLAINE DU ROUSSILLON	7 400	7 400	5 500	8 000	=	7 900	7 800	5 600	12 950	- 1
253 VALLESPIR ET ALBERES	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
dont										
253B Vallespir (bas)	6 500	6 500	5 600	7 500	=	7 100	7 100	6 000	9 100	=
254 CRU BANYULS	...	...	...	...	...	17 000	17 000	12 000	19 000	=
255 CONFLENT	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
dont										
255B Conflent (bas)	6 300	6 300	5 600	6 200	=	6 500	6 500	5 500	8 500	=
470 CORBIÈRES DU ROUSSILLON	6 500	6 500	5 500	7 500	=	8 300	8 300	6 300	9 000	=
472 FENOUILLEDE	6 000	6 000	5 300	7 200	=	7 400	7 450	6 000	11 000	+ 1
93 PROVENCE-ALPES-C. D'AZUR	10 920	12 090			+ 11	37 800	37 380			- 1
04-Alpes-de-Haute-Provence	8 400	8 400			=	16 000	16 000			=
233 PLATEAU DE VALENSOLE	8 400	8 400	6 100	15 000	=	16 000	16 000	7 500	20 000	=
462 PLATEAU DE FORCALQUIER	8 400	8 400	6 100	15 000	=	16 000	16 000	7 500	20 000	=
466 VAL DE DURANCE	8 400	8 400	6 100	15 000	=	16 000	16 000	7 500	20 000	=
05-Hautes-Alpes	7 350	7 720			+ 5	...	...			...
13-Bouches-du-Rhône	11 690	13 580			+ 16	20 290	25 700			+ 27
244 CAMARGUE	7 000	7 000	6 000	10 000	=	...	...	...	...	...
466 BASSE VALLÉE DE LA DURANCE	8 000	10 000	8 000	15 000	+ 25	16 000	16 000	14 000	25 000	=
467 COMTAT	9 000	10 000	8 000	15 000	+ 11	...	...	...	...	...
468 COTEAUX DE PROVENCE	15 000	18 000	15 000	25 000	+ 20	19 000	25 000	20 000	40 000	+ 32
469 LITTORAL	...	...	...	...	...	66 000	70 000	20 000	100 000	+ 6
83-Var	11 440	14 010			+ 22	33 100	33 280			+ 1
247 MAURES ET ESTÉREL	15 200	18 000	15 000	25 000	+ 18	28 000	30 000	23 000	45 000	+ 7
248 RÉGIONS FRUITIÈRES DE SOLLIES-P	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
460 MONTAGNE DE HAUTE PROVENCE	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
468 COTEAUX DE PROVENCE	9 000	12 000	8 000	20 000	+ 33	31 600	31 000	15 000	45 000	- 2
469 LITTORAL DE PROVENCE	17 500	20 000	15 000	35 000	+ 14	...	...	...	...	...
dont										
469A AOC Bandol	...	...	...	...	...	63 000	65 000	55 000	100 000	+ 3
469B Autres AOC	...	...	...	...	...	39 800	39 800	28 000	52 000	=
84-Vaucluse¹	10 290	10 290			=	43 320	41 560			- 4
238 VENTOUX - LUBERON	9 330	9 330	7 150	13 200	=	16 740	16 740	...	...	=
dont										
238A Côtes du Ventoux	...	...	...	...	...	15 200	14 000	11 000	16 000	- 8
238B Côtes du Rhône générique	...	...	...	...	...	23 000	20 000	15 000	30 000	- 13
238C Côtes du Lubéron	...	...	...	...	...	12 500	12 500	10 000	14 000	=
463 BARONNIES ²	...	...	...	...	...	19 730	17 480	...	...	- 11
dont										
463A Côtes du Ventoux	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
463B Côtes du Rhône générique	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
464 TRICASTIN	11 000	11 000	10 000	14 800	=	29 810	27 610	...	...	- 7
dont										
464A Gigondas	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
464B Vacqueyras	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
464C Côtes du Rhône village	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
464D Côtes du Rhône générique	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
466 VALLÉE DE LA DURANCE	7 000	7 000	7 000	11 780	=	12 000	12 000	9 000	14 400	=
467 COMTAT	12 000	12 000	10 750	17 750	=	110 310	108 760	...	...	- 1
dont										
467A Chateauneuf du Pape	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
467B Côtes du Rhône générique	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
467C Côtes du Rhône villages	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
467D Vacqueyras	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
94 CORSE	6 990	6 660			- 5	15 000	15 000			=
2B-Haute-Corse	6 990	6 660			- 5	15 000	15 500			+ 3
258 LITTORAL CORSE	8 000	8 000	5 200	9 200	=	...	...	...	...	...
259 COTEAUX CORSE	4 000	2 700	1 500	3 000	- 33	15 000	15 500	14 000	18 000	+ 3

1. Valeurs indicatives pour 2006 en l'absence de transactions.

2. Rectification de série : le Côtes du Rhône générique n'était pas inclus auparavant.

Tableau 5 - Valeur vénale moyenne des terres à vignes (AOC) en 2006
terres libres à la vente

unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Rappel 2005	Terres à vignes AOC			% 06/05
		Dom- nante	2006 mini	maxi	
21 CHAMPAGNE-ARDENNE	...	...			...
10 - Aube	...	...			...
011 VIGNOBLE DU BARROIS	300 000	320 000	250 000	380 000	+ 7
51 - Marne	...	...			...
dont					
951A Côte d'Épernay	430 000	440 000	230 000	550 000	+ 2
951B Côte des Blancs	380 000	400 000	230 000	550 000	+ 5
951C Grande vallée de la Marne	405 000	405 000	230 000	550 000	=
951D Région de Congy Sézanne	430 000	390 000	230 000	550 000	- 9
951E Grande Montagne	405 000	400 000	230 000	550 000	- 1
951F Petite Montagne secteur ouest	400 000	400 000	230 000	550 000	=
951G Vallée de la Vesle	375 000	375 000	230 000	550 000	=
951H Nogent l'Abbesse	255 000	300 000	230 000	550 000	+ 18
951I Vitry le François	355 000	355 000	230 000	550 000	=
951J Vallée de la Marne	330 000	350 000	230 000	550 000	+ 6
951K Vallée de la Marne vers Épernay	385 000	350 000	230 000	550 000	- 9
951L Vallée de la Marne vers Dormans	330 000	350 000	230 000	550 000	+ 6
951M Vallée de l'Ardre	350 000	350 000	230 000	550 000	=
22 PICARDIE	...	...			...
02 - Aisne	...	...			...
336 TARDENOIS ET BRIE	235 000	290 000	50 000	500 000	+ 23
42 ALSACE	...	...			...
67 - Bas-Rhin	...	...			...
304 RÉGION SOUS VOSGIENNE	42 000	42 000	10 800	77 000	=
52 PAYS DE LA LOIRE	...	...			...
49 - Maine-et-Loire	...	...			...
347 SAUMUROIS	6 900	6 900			=
373 CHOLETAIS	4 700	4 700			=
82 RHÔNE-ALPES	...	...			...
07 - Ardèche	...	...			...
171 HAUT ET MOYEN VIVARAIS	10 000	10 000	4 500	15 000	=
422 BAS VIVARAIS	7 400	7 000	3 800	11 000	- 5
465A VALLÉE DU RHÔNE St Peray, Cornas, St Joseph, Condrieu	12 500	12 500	5 200	20 000	=
465B VALLÉE DU RHÔNE Côtes du Rhône Génériques	7 500	7 500	3 500	10 500	=
69 - Rhône	...	...			...
444 BEAUJOLAIS VITICOLE	15 000	15 000	3 000	50 000	=
91 LANGUEDOC-ROUSSILLON	...	...			...
30 - Gard	...	...			...
415 SOUBERGUES	5 000	5 000	4 000	6 500	=
416 GARRIGUES	5 000	5 000	4 000	6 500	=
422 BAS VIVARAIS	5 000	5 000	4 000	6 500	=
465 VALLÉE DU RHÔNE	10 300	10 300	9 000	12 500	=
471 PLAINE VITICOLE	5 500	5 500	4 500	7 500	=
66-Pyrénées-Orientales	...	...			...
252 PLAINE DU ROUSSILLON	3 400	3 400	1 500	4 100	=
253 VALLESPIR	1 500	1 500	1 300	3 600	=
254 CRU BANYULS	3 500	3 500	1 900	4 000	=
255 CONFLENT	1 100	1 100	950	1 800	=
470 CORBIÈRES	1 500	1 700	1 300	3 500	+ 13
472 FENOUILLEDES	1 300	1 300	1 200	2 400	=
93 PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	...	...			...
04 - Alpes-de-Haute-Provence	...	...			...
233 PLATEAU DE VALENSOLE	5 300	5 300	4 600	6 900	=
462 PLATEAU DE FORCALQUIER	5 300	5 300	4 600	6 900	=
466 VAL DE DURANCE	5 300	5 300	4 600	6 900	=
83 - Var	...	...			...
247 MAURES ET ESTÉREL	17 000	17 000	10 000	20 000	=
460 MONTAGNE DE HAUTE PROVENCE ¹	15 000	15 000	...	...	=
468 COTEAUX DE PROVENCE	17 700	17 000	10 000	20 000	- 4
dont					
469A AOC Bandol ¹	50 000	50 000	...	...	=
469B Autres AOC ¹	28 400	28 400	...	...	=

1. Valeurs indicatives pour 2006 en l'absence de transactions.

Valeurs des terres louées

Tableau 6 - Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles en 2006 pour les terres agricoles louées unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Terres labourables (louées)					Prairies naturelles (louées)				
	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05
11 ÎLE-DE-FRANCE										
77-Seine-et-Marne	4 550	4 700			+ 3	...	...			...
045 BUTTE DE DAMMARTIN	4 900	4 900	3 500	6 200	=	...	...	...	...	...
056 ORXOIS	4 200	4 500	3 100	5 200	+ 7	...	...	...	...	...
057 BRIE BOISÉE	5 000	4 900	3 500	6 200	- 2	...	...	...	...	...
058 BRIE CENTRALE	4 500	4 500	3 100	5 200	=	...	...	...	...	...
059 MONTOIS	3 700	4 100	2 700	4 600	+ 11	...	...	...	...	...
060 BRIE EST	4 500	4 500	3 100	5 200	=	...	...	...	...	...
061 VALLÉES DE LA MARNE ET DU MORIN	4 400	4 900	3 500	6 200	+ 11	...	...	...	...	...
062 BRIE HUMIDE	4 200	4 500	3 100	5 200	+ 7	...	...	...	...	...
064 FORET DE FONTAINEBLEAU	4 350	4 100	2 700	4 600	- 6	...	...	...	...	...
320 BASSÉE ET BASSE YONNE	4 150	4 100	2 700	4 600	- 1	...	...	...	...	...
329 GOELE ET MULTIEN	5 600	6 000	4 000	7 500	+ 7	...	...	...	...	...
335 BRIE CHAMPENOISE	4 400	4 500	3 100	5 100	+ 2	...	...	...	...	...
336 BRIE LAITIÈRE	4 200	4 500	3 100	5 200	+ 7	...	...	...	...	...
337 BRIE FRANÇAISE	6 000	5 900	4 000	7 000	- 2	...	...	...	...	...
338 BOCAGE GÂTINAIS	3 800	4 100	2 700	4 600	+ 8	...	...	...	...	...
339 GÂTINAIS	4 350	4 500	3 000	5 400	+ 3	...	...	...	...	...
78-Yvelines	5 000	5 130			+ 3	...	...			...
053 PLAINE DE VERSAILLES	5 800	6 000	4 000	9 000	+ 3	...	...	...	...	...
054 YVELINES	4 800	4 900	3 500	6 000	+ 2	...	...	...	...	...
055 HUREPOIX	4 800	4 900	3 500	6 000	+ 2	...	...	...	...	...
330 VEXIN	4 600	4 600	3 000	6 800	=	...	...	...	...	...
332 VALLÉE DE LA SEINE	3 500	3 600	3 100	5 200	+ 3	...	...	...	...	...
333 CEINTURE DE PARIS	6 300	6 500	4 500	8 000	+ 3	...	...	...	...	...
334 DROUAIS	4 800	4 900	3 500	6 000	+ 2	...	...	...	...	...
342 BEAUCE	5 150	5 350	4 000	7 000	+ 4	...	...	...	...	...
91-Essonne	5 050	5 180			+ 3	4 500	4 600			+ 2
055 HUREPOIX	4 800	4 900	3 500	6 000	+ 2	...	...	...	...	...
333 CEINTURE DE PARIS	6 300	6 500	4 500	8 000	+ 3	...	...	...	...	...
337 BRIE FRANÇAISE	5 800	5 900	4 000	7 000	...	...	...	...	...	...
339 GÂTINAIS	4 500	4 500	3 000	5 400	=	...	...	...	...	...
342 BEAUCE	5 150	5 350	4 000	7 000	+ 4	...	...	...	...	...
93-Seine-Saint-Denis	5 640	6 030			+ 7	...	...			...
94-Val-de-Marne	6 300	6 500			+ 3	...	...			...
95-Val-d'Oise	5 060	5 190			+ 3	3 960	4 000			+ 1
329 VIEILLE FRANCE	5 600	6 000	4 000	7 500	+ 7	...	...	...	...	...
330 VEXIN	4 600	4 600	3 000	6 800	=	...	...	...	...	...
332 VALLÉE DE LA SEINE	3 500	3 600	3 100	5 200	+ 3	...	...	...	...	...
333 CEINTURE DE PARIS	6 300	6 500	4 500	8 000	+ 3	...	...	...	...	...
22 PICARDIE¹										
02-Aisne	4 340	4 380			+ 1	3 330	3 510			+ 5
034 SAINT QUENTINOIS ET LAONNOIS	4 700	4 530	3 300	6 100	- 4	...	3 510	2 750	4 650	...
317 CHAMPAGNE CRAYEUSE	4 700	4 530	3 300	6 100	- 4	...	...	...	...	...
323 THIÉRACHE	3 500	3 800	2 700	5 350	+ 9	...	3 510	2 750	4 650	...
328 SOISSONNAIS	4 100	4 590	2 450	7 200	+ 12	...	3 510	2 750	4 650	...
329 VALOIS	4 300	4 590	2 450	7 200	+ 7	...	...	...	...	...
336 TARDENOIS ET BRIE	4 000	3 750	2 750	5 050	- 6	...	3 510	2 750	4 650	...
60-Oise	4 190	4 450			+ 6	3 710	3 880			+ 5
041 PAYS DE THELLE	4 200	4 860	3 350	6 900	+ 16	...	3 880	3 000	4 800	...
042 CLERMONTOIS	4 400	4 860	3 350	6 900	+ 10	...	3 880	3 000	4 800	...
043 NOYONNAIS	3 900	4 020	2 600	6 050	+ 3	...	3 880	3 000	4 800	...
327 PLATEAU PICARD	4 100	4 470	3 250	6 150	+ 9	...	3 880	3 000	4 800	...
328 SOISSONNAIS	4 350	4 020	2 600	6 050	- 8	...	3 880	3 000	4 800	...
329 VALOIS ET MULTIEN	4 400	4 290	2 150	6 100	- 3	...	3 880	3 000	4 800	...
330 VEXIN FRANÇAIS	4 600	4 860	3 350	6 900	+ 6	...	3 880	3 000	4 800	...
331 PAYS DE BRAY	4 000	4 220	2 850	6 100	+ 5	...	3 880	3 000	4 800	...
80-Somme	4 020	4 330			+ 8	3 780	4 050			+ 7
035 SANTERRE	4 450	4 600	3 550	6 150	+ 3	...	4 050	3 000	7 500	...
036 PONTHEIU	3 650	4 040	3 000	5 450	+ 11	...	4 050	3 000	7 500	...
037 MARQUENTERRE	3 770	3 930	1 500	5 800	+ 4	...	4 050	3 000	7 500	...
038 VIMEU	3 700	3 930	1 500	5 800	+ 6	...	4 050	3 000	7 500	...
327 PLATEAU PICARD	3 960	4 420	3 000	6 300	+ 12	...	4 050	3 000	7 500	...

1. Les estimations des prairies ont été réalisées au niveau départemental à partir de 2006.

Tableau 6 - Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles en 2006
pour les terres agricoles louées unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Terres labourables (louées)					Prairies naturelles (louées)				
	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05
23 HAUTE-NORMANDIE										
27-Eure	4 700	4 780			+ 2	4 160	4 240			+ 2
044 VEXIN NORMAND	5 000	4 700	4 200	7 600	- 6	4 200	4 200	...	...	=
050 PAYS DE LYONS	4 500	4 500	6 100	7 000	=	4 000	5 000	4 600	5 400	+ 25
051 MARAIS VERNIER	...	...	...	...	...	3 200	3 800	...	...	+ 19
052 ROUMOIS	5 100	5 200	4 500	6 400	+ 2	4 800	4 800	2 400	6 100	=
077 LIEUVIN	4 500	4 900	4 200	6 500	+ 9	3 900	4 000	2 800	4 700	+ 3
078 PLATEAU DE NEUBOURG	5 600	5 700	3 000	7 600	+ 2	5 700	5 700	3 900	6 000	=
079 PLATEAU D EVREUX										
SAINT ANDRE	4 400	4 600	3 300	5 800	+ 5	4 300	4 300	2 900	4 500	=
080 PLATEAU DE MADRIE	5 000	4 700	2 400	4 600	- 6	...	...	...	...	...
330 VEXIN BOSSU	4 300	4 700	4 300	4 800	+ 9	3 900	4 200	...	...	+ 8
332 VALLÉE DE LA SEINE	4 300	4 200	3 000	5 400	- 2	4 100	4 100	...	...	=
351 PERCHE	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
352 PAYS D OUCHE	4 000	4 000	2 200	4 600	=	3 900	3 800	3 000	6 000	- 3
353 PAYS D AUGE	...	...	...	...	...	3 900	3 900	...	...	=
76-Seine-Maritime	4 810	4 820			=	4 360	4 610			+ 6
046 PAYS DE CAUX	5 200	5 200	3 700	6 900	=	4 800	4 900	3 300	7 600	+ 2
047 PETIT CAUX	4 400	4 700	3 800	6 200	+ 7	4 300	4 300	3 300	5 000	=
048 ENTRE BRAY ET PICARDIE	4 100	4 000	3 100	5 400	- 2	4 000	4 300	2 800	6 400	+ 8
049 ENTRE CAUX ET VEXIN	5 000	5 100	3 900	7 100	+ 2	4 500	4 500	4 400	4 700	=
331 PAYS DE BRAY	4 100	4 000	2 300	5 000	- 2	3 900	4 500	3 000	6 500	+ 15
332 VALLÉE DE LA SEINE	4 000	4 200	3 000	5 400	+ 5	3 900	4 100	...	...	+ 5
24 CENTRE										
28-Eure-et-Loire	4 370	4 540			+ 4	...	...			...
076 FAUX PERCHE	4 150	4 200	2 600	6 000	+ 1	...	...	...	...	...
334 THIMERAIS-DROUAIS	3 600	3 600	2 200	4 600	=	...	...	...	...	...
341 BEAUCE DUNOISE	4 600	4 600	2 000	5 500	=	...	...	...	...	...
342 BEAUCE	4 700	5 000	2 000	7 500	+ 6	...	...	...	...	...
351 PERCHE	3 800	4 000	2 600	5 400	+ 5	...	...	...	...	...
37 - Indre-et-Loire	2 320	2 560			+ 10	...	...			...
069 RÉGION DE SAINTE MAURE	2 450	2 900	1 800	4 000	+ 18	...	...	...	...	...
070 CHAMPEIGNE	2 600	3 000	2 000	3 100	+ 15	...	...	...	...	...
071 RÉGION VITICOLE										
A L'EST DE TOURS	1 850	2 200	1 500	2 400	+ 19	...	...	...	...	...
072 FORÊT D'AMBOISE	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
073 PLATEAU DE METTRAY	2 900	2 900	3 000	3 500	=	...	...	...	...	...
074 BASSIN DE SAVIGNE	1 650	1 900	1 500	2 800	+ 15	...	...	...	...	...
344 VAL DE LOIRE	1 750	1 900	1 300	3 000	+ 9	...	...	...	...	...
346 GATINE TOURANGELLE	2 250	2 300	1 300	3 000	+ 2	...	...	...	...	...
348 RICHELAIS	3 000	3 000	2 200	4 600	=	...	...	...	...	...
435 GATINE DE LOCHES										
ET DE MONTRESOR	2 000	2 300	1 900	3 000	+ 15	...	...	...	...	...
41-Loir-et-Cher	3 090	3 260			+ 6	...	...			...
065 SOLOGNE VITICOLE	1 750	1 900	1 200	2 700	+ 9	...	...	...	...	...
068 VALLÉE ET COTEAUX										
DE LA LOIRE	1 800	1 900	1 200	2 700	+ 6	...	...	...	...	...
075 PERCHE VENDOMOIS	2 400	2 600	2 100	3 000	+ 8	...	...	...	...	...
341 BEAUCE DUNOISE	4 200	4 600	2 000	5 500	+ 10	...	...	...	...	...
343 SOLOGNE	2 200	2 200	1 500	3 000	=	...	...	...	...	...
346 GATINE TOURANGELLE	2 600	2 600	2 400	3 400	=	...	...	...	...	...
350 VALLÉE DU LOIR	2 450	2 500	2 000	3 400	+ 2	...	...	...	...	...
351 PERCHE	3 250	3 100	2 200	3 800	- 5	...	...	...	...	...
434 CHAMPAGNE BERRICHONNE	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
435 BOISCHAUT DU NORD	1 700	1 900	1 200	2 700	+ 12	...	...	...	...	...
45-Loiret	3 910	4 010			+ 3	...	...			...
063 ORLÉANAIS	3 100	3 500	1 500	5 000	+ 13	...	...	...	...	...
067 VAL DE LOIRE	4 000	3 900	2 300	4 600	- 3	...	...	...	...	...
338 GÂTINAIS PAUVRE	3 200	3 200	2 200	4 000	=	...	...	...	...	...
339 GÂTINAIS RICHE	4 200	4 500	3 000	5 400	+ 7	...	...	...	...	...
340 PUISAYE	2 150	2 300	2 100	3 500	+ 7	...	...	...	...	...
341 BEAUCE DE PATAY										
(BEAUCE DUNOISE)	4 700	4 700	3 700	5 800	=	...	...	...	...	...
342 BEAUCE RICHE (BEAUCE)	5 400	5 350	4 000	7 000	- 1	...	...	...	...	...
343 SOLOGNE	2 700	3 000	2 400	3 300	+ 11	...	...	...	...	...
439 BERRY (SANCERROIS)	1 900	2 300	1 500	2 700	+ 21	...	...	...	...	...

Valeurs des terres louées

Tableau 6 - Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles en 2006 pour les terres agricoles louées unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Terres labourables (louées)					Prairies naturelles (louées)				
	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05
26 BOURGOGNE										
21-Côte-d'Or	2 500	2 510			=	1 280	1 330			+ 4
010 TONNEROIS	1 880	1 880	980	2 240	=	1 280	1 280	980	1 580	=
204 VAL DE SAÔNE	1 920	1 920	1 200	2 560	=	1 200	1 200	740	1 460	=
311 PLATEAU LANGROIS										
MONTAGNE	2 240	2 240	1 200	2 560	=	1 440	1 440	740	1 760	=
312 VINGEANNE	2 320	2 400	1 520	2 800	+ 3	1 240	1 280	980	1 580	+ 3
322 LA VALLÉE	2 400	2 400	1 240	2 800	=	1 280	1 280	980	1 580	=
440 LA PLAINE	3 920	3 920	2 240	4 320	=	1 100	1 100	860	1 460	=
441 COTE VITICOLE ET ARRIERE COTE	1 040	1 040	800	1 360	=	980	980	740	1 220	=
442 AUXOIS	1 440	1 520	1 040	1 920	+ 6	1 360	1 440	800	1 760	+ 6
443 MORVAN	1 000	1 040	800	1 360	+ 4	840	840	610	1 220	=
71-Saône-et-Loire	1 590	1 630			+ 3	1 580	1 630			+ 3
183 BRIONNAIS	1 960	1 960	640	2 440	=	2 260	2 260	1 220	3 660	=
184 CLUNYSOIS	1 700	1 700	760	2 440	=	1 830	1 830	980	2 400	=
187 CHAROLLAIS	1 480	1 540	1 040	2 280	+ 4	1 770	1 840	1 040	2 660	+ 4
202 BRESSE CHALONNAISE	1 950	2 000	1 160	3 680	+ 3	1 530	1 640	910	2 560	+ 7
429 SOLOGNE BOURBONNAISE	1 340	1 440	640	2 070	+ 7	1 220	1 320	730	2 400	+ 8
440 CHALONNAIS	1 640	1 680	1 040	2 080	+ 2	1 480	1 480	790	1 950	=
441 COTE CHALONNAISE	1 480	1 520	800	2 080	+ 3	1 400	1 520	800	2 080	+ 9
442 AUTUNOIS	1 460	1 520	800	2 080	+ 4	1 490	1 520	800	2 080	+ 2
443 MORVAN	1 180	1 280	730	1 760	+ 8	1 330	1 280	730	1 760	- 4
444 MAÇONNAIS	2 190	2 190	1 200	3 470	=	1 950	1 950	1 040	3 170	=
446 BRESSE LOUHANNAISE	1 470	1 470	800	2 080	=	1 040	1 120	800	1 600	+ 8
89 - Yonne	2 430	2 510			+ 3	1 780	1 810			+ 2
186 PLATEAUX DE BOURGOGNE	2 050	2 210	1 280	2 980	+ 8	1 900	1 960	1 110	2 210	+ 3
317 CHAMPAGNE CRAYEUSE	3 320	3 320	1 960	3 830	=	...	...	...	...	...
319 PAYS D'OTHE	2 470	2 550	1 620	3 150	+ 3	2 040	2 130	1 450	2 980	+ 4
320 BASSE YONNE	3 060	3 060	1 870	3 830	=	...	...	...	...	...
322 VALLÉES	2 450	2 550	1 620	3 150	+ 4	2 100	2 130	1 450	2 980	+ 1
338 GÂTINAIS PAUVRE	2 800	2 810	1 620	3 660	=	2 150	2 210	1 450	3 150	+ 3
340 PUISAYE	2 130	2 210	1 280	2 980	+ 4	1 780	1 790	1 190	2 550	+ 1
442 TERRE PLAINE	1 790	1 790	1 110	2 210	=	1 700	1 790	1 110	2 210	+ 5
443 MORVAN	1 280	1 280	850	1 740	=	1 320	1 280	850	1 740	- 3
31 NORD-PAS-DE-CALAIS										
59-Nord	4 070	4 160			+ 2	3 480	3 540			+ 2
025 FLANDRE INTÉRIEURE	4 600	4 700	3 900	7 300	+ 2	3 800	3 900	3 200	4 500	+ 3
026 RÉGION DE LILLE	4 600	4 750	3 800	7 600	+ 3	4 000	4 300	3 000	6 000	+ 8
027 PEVELE	...	...	...	...	...	4 000	4 300	3 000	6 000	+ 8
028 PLAINE DE LA SCARPE	3 400	3 450	2 700	4 200	+ 1	3 000	3 100	2 700	3 800	+ 3
033 HAINAUT	3 500	3 550	3 000	5 300	+ 1	3 650	3 700	3 400	5 000	+ 1
323 THIÉRACHE	3 400	3 500	3 000	5 300	+ 3	3 300	3 300	2 300	4 100	=
324 PLAINE DE LA LYS	3 700	3 800	3 000	6 600	+ 3	3 450	3 550	2 700	4 600	+ 3
325 FLANDRE MARITIME	4 600	4 700	3 900	7 300	+ 2	3 800	3 900	3 200	4 500	+ 3
326 CAMBRAISIS	3 950	4 050	3 200	6 000	+ 3	3 250	3 450	3 000	4 100	+ 6
62-Pas-de-Calais	3 790	3 890			+ 3	3 250	3 360			+ 3
023 PAYS AIRE	3 700	3 800	3 000	6 600	+ 3	3 450	3 550	2 700	4 600	+ 3
024 COLLINES GUINOISES	3 600	3 700	3 100	5 200	+ 3	3 000	3 150	2 800	4 200	+ 5
029 BOULONNAIS	3 600	3 700	3 100	5 200	+ 3	3 000	3 150	2 800	4 200	+ 5
030 HAUT PAYS D'ARTOIS	4 000	4 000	3 700	6 800	=	3 300	3 400	3 000	4 700	+ 3
031 BÉTHUNOIS	3 700	3 800	3 000	6 600	+ 3	3 450	3 550	2 700	4 600	+ 3
032 TERNOIS	3 750	3 900	3 200	5 700	+ 4	3 500	3 600	2 800	4 300	+ 3
039 PAYS DE MONTREUIL	3 650	3 700	2 800	4 500	+ 1	3 000	3 100	2 500	4 000	+ 3
040 BAS CHAMPS PICARDS	3 650	3 700	2 800	4 500	+ 1	3 000	3 100	2 500	4 000	+ 3
324 PLAINE DE LA LYS	3 700	3 800	3 000	6 600	+ 3	3 450	3 550	2 700	4 600	+ 3
325 WATERINGUES	3 600	3 700	3 100	5 200	+ 3	3 000	3 150	2 800	4 200	+ 5
326 ARTOIS	3 950	4 050	3 200	6 000	+ 3	3 250	3 450	3 000	4 100	+ 6
41 LORRAINE										
54-Meurthe-et-Moselle	3 260	3 250			=	2 670			2 810	+ 5
305 La HAYE	3 350	3 250	1 500	3 800	- 3	...	...	...	...	...
306 PLATEAU LORRAIN SUD	3 150	3 150	1 950	3 900	=	2 700	2 850	2 100	3 000	+ 6
308 PAYS HAUT LORRAIN	3 750	3 750	1 850	4 050	=	2 800	2 800	2 400	3 100	=
316 WOEVRE	2 700	2 700	1 600	3 100	=	2 250	2 500	2 500	3 400	+ 11

Tableau 6 - Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles en 2006
pour les terres agricoles louées unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Terres labourables (louées)					Prairies naturelles (louées)				
	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05	Rappel 2005	2006 Domi- nante	mini	maxi	% 06/05
55-Meuse	2 970	3 000			+ 1	2 700	2 720			+ 1
308 PAYS DE MONTMEDY	2 800	2 800	2 300	3 600	=	2 600	2 700	2 600	3 000	+ 4
314 BARROIS	3 000	3 000	2 000	3 400	=	2 800	2 800	1 700	3 100	=
315 ARGONNE	3 050	3 100	1 800	4 000	+ 2	2 800	2 850	2 100	3 400	+ 2
316 WOEVRE	2 900	3 000	2 150	3 600	+ 3	2 500	2 500	2 300	3 500	=
57-Moselle	2 580	2 720			+ 5	2 290	2 450			+ 7
004 VALLÉE DE LA MOSELLE	...	3 800	...	...	...	...	...	...	...	...
306 PLATEAU LORRAIN SUD	2 650	2 700	2 250	4 200	+ 2	2 350	2 450	2 200	3 800	+ 4
307 MONTAGNE VOSGIENNE	...	2 700	...	...	...	...	...	...	...	...
308 PAYS HAUT LORRAIN	...	3 000	2 500	4 600	...	...	...	...	...	...
473 PLATEAU LORRAIN NORD	2 500	2 600	1 700	3 800	+ 4	2 250	2 450	1 800	3 500	+ 9
88-Vosges	2 410	2 480			+ 3	2 210	2 280			+ 3
305 La HAYE	2 300	2 300	...	...	=	2 000	2 000	...	...	=
306 PLATEAU LORRAIN SUD	2 500	2 600	1 800	3 200	+ 4	2 170	2 250	1 350	3 850	+ 4
307 MONTAGNE VOSGIENNE	2 700	2 700	1 400	3 400	=	2 640	2 650	1 500	3 050	=
309 VOGÉ	2 100	2 200	1 500	3 800	+ 5	2 100	2 100	500	2 100	=
310 CHATENOIS	2 260	2 300	...	...	+ 2	2 000	2 200	1 850	3 800	+ 10
313 COTES DE MEUSE	2 260	2 300	1 600	2 500	+ 2	2 000	2 000	2 000	2 500	=
314 BARROIS	2 260	2 300	1 700	2 250	+ 2	2 000	2 000	...	...	=
52 PAYS DE LA LOIRE										
44-Loire-Atlantique	1 330	1 360			+ 2	...	...			...
104 PAYS DE CHATEAUBRIANT	1 550	1 550	...	...	=	...	...	...	...	...
105 PLATEAUX BOISES NANTAIS	1 200	1 200	...	...	=	...	...	...	...	...
106 ESTUAIRE DE LA LOIRE	1 100	1 210	...	...	+ 10	...	...	...	...	...
108 PAYS DE RETZ	1 250	1 430	...	...	+ 14	...	...	...	...	...
356 BOCAGE ANGEVIN	1 330	1 320	...	...	- 1	...	...	...	...	...
363 PAYS DE REDON	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
364 PRESQU'ÎLE GUÉRANDAISE ET GRAND	1 300	1 110	...	...	- 15	...	...	...	...	...
373 PAYS DE SEVRE ET MAINE	1 750	1 910	...	...	+ 9	...	...	...	...	...
49-Maine-et-Loire	2 230	2 290			+ 3	1 950	2 000			+ 3
344 VALLÉE DE LA LOIRE	2 680	2 700	1 330	3 640	+ 1	2 150	2 150	1 100	3 600	=
345 BEAUJEOIS	2 000	2 050	1 760	2 630	+ 2	1 900	1 930	1 170	2 850	+ 2
347 SAUMUROIS	2 250	2 280	1 530	3 690	+ 1	1 700	1 700	1 600	3 600	=
356 BOCAGE ANGEVIN	2 360	2 430	1 310	3 140	+ 3	2 100	2 160	1 670	3 100	+ 3
373 CHOLETAIS	2 150	2 210	1 410	2 480	+ 3	1 880	1 950	1 200	2 600	+ 4
53-Mayenne	3 140	3 340			+ 6	2 530	3 130			+ 24
095 RÉGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	2 600	3 000	2 000	4 500	+ 15	2 200	2 500	2 000	3 900	+ 14
096 RÉGION DE POLYCLTURE DE LAVAL	3 000	3 200	2 500	3 800	+ 7	2 200	3 200	2 000	4 000	+ 45
356 BOCAGE ANGEVIN	3 200	3 300	2 400	4 600	+ 3	2 700	3 400	2 200	5 500	+ 26
357 ZONE D'ÉLEVAGE	3 300	3 500	2 000	6 100	+ 6	2 700	3 300	2 000	4 000	+ 22
85-Vendée	1 840	1 950			+ 6	1 340	1 420			+ 6
110 BOCAGE DE CHANTONNAY	1 600	1 680	...	...	+ 5	1 150	1 220	...	...	+ 6
365 MARAIS BRETON	1 500	1 610	...	...	+ 7	1 300	1 340	...	...	+ 3
366 ENTRE PLAINE ET BOCAGE	2 200	2 400	...	...	+ 9	1 250	1 310	...	...	+ 5
368 BAS BOCAGE	1 600	1 680	...	...	+ 5	1 300	1 390	...	...	+ 7
369 MARAIS POITEVIN DESSECHE	2 600	2 830	...	...	+ 9	1 300	1 380	...	...	+ 6
370 MARAIS POITEVIN MOUILLE	2 300	2 510	...	...	+ 9	2 100	2 250	...	...	+ 7
371 PLAINE VENDEENNE	2 400	2 520	...	...	+ 5	1 450	1 550	...	...	+ 7
373 HAUT BOCAGE	1 900	2 010	...	...	+ 6	1 450	1 550	...	...	+ 7

Guadeloupe

Le nombre de transactions traitées par la SAFER en 2006 s'élève à 784 pour une superficie totale de 943 hectares. Les dossiers agricoles au nombre de 222 (28 % des transactions totales) concernent 336 hectares, soit un bon tiers de surfaces vendues.

Le prix des terres à banane décline de 6 % dans le Sud Basse-Terre et en Côte-Sous-le-Vent.

La stabilité du prix des terres à canne dans le Nord Basse-Terre et Côte-au-Vent se poursuit, alors que les prix pratiqués en Grande-Terre reculent de 13 %.

Le prix des terres des prairies augmente de 30 % dans le Nord Basse-Terre et diminue de 14 % à Marie-Galante.

Avec 14 % d'augmentation, le prix des terres des cultures spécialisées (ananas, cultures vivrières et maraîchères, verger, culture florale) dans le Sud Basse Terre et Côte-sous-le-Vent continue de démontrer le regain d'activité qui s'installe dans ces zones, alors que dans l'ensemble le prix pratiqué le plus couramment est en baisse de 13 %.

Martinique

Tout d'abord le Nord Atlantique représente 39,3 % des notifications et le Sud 32,1 %, le Centre et le Nord Caraïbe se partageant le reste.

Banane :

Seul le Nord Atlantique est correctement représenté avec la possibilité d'indiquer un prix minimum et un prix maxima. On constate une légère baisse de 4 % pour ce type de terre dans cette région. La moyenne départementale pondérée est en baisse de 2 % à 8 340 euros/hectare.

Canne à sucre :

Là encore, très peu de données. Seul le sud permet d'afficher un prix. On constate une valeur en hausse de 6 % qui reflète la bonne « santé » du secteur canne et rhum. La dominante départementale se trouve en hausse réduite (seulement 1 %) du fait que trois valeurs sur cinq sont reproduites à valeurs identiques. Les + 6 % sont plus réalistes que le + 1 %.

Prairies et élevages :

On dirait que la tendance est franchement à la baisse puisque l'on affiche des - 17 à - 25 % sur le prix à l'hectare peut-être par manque d'acheteurs potentiels.

Cultures spécialisées :

La forte baisse dans le sud-est reflète les grosses difficultés rencontrées par la filière melon qui a connu des fortes pluies à la fin 2005 qui ont compromis les récoltes 2006.

La Réunion

Le marché est toujours très spéculatif et la pression foncière continue de se traduire par une augmentation des ventes des segments de moins de 1 hectare. Le nombre de transactions foncières est en très léger recul (- 2,5 %) et le total des surfaces échangées baisse également de 13,7 %.

Les prix à l'hectare issus des notifications 2006 ont fortement augmenté à l'Ouest et à l'Est et dans une moindre mesure au Sud. Au Nord en revanche, ils sont en très léger recul.

La valeur moyenne en 2006 des terres agricoles est de 8 700 euros/hectare pour les terres à canne, 5 000 euros/hectare pour les terres d'élevage et 5 780 euros/hectare pour les autres terres. Elles sont respectivement en hausse de 4 %, 14 % et 18 %.

Tout comme les années précédentes, les terres où la valeur augmente le plus sont situées sur les périmètres nouvellement irrigués (hauts de l'Ouest, « antenne VIII »). Il s'agit également des terres où la culture de la canne peut être mécanisée, et plus globalement des terrains facilement accessibles. Les petites parcelles qui perdent progressivement leur caractère agricole (anciens « ronds de cour ») voient également leurs prix fortement augmenter.

Les jeunes agriculteurs, qui sont pourtant de mieux en mieux formés, rencontrent ainsi toujours des difficultés pour trouver des terres agricoles afin de s'installer.

Tableau 7 - Valeur vénale des terres dans les Dom en 2006

unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Rappel 2005	Terres à vignes AOC			% 06/05
		Domi- nante	2006 mini	maxi	
Guadeloupe					
Terres à banane¹ :	7 990	7 750			- 3
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	6 700	6 300	6 300	6 300	- 6
Nord Basse-Terre	8 700	8 700	4 600	12 000	=
Côte au Vent	9 900	9 900	5 800	13 200	=
Grande Terre	...	...	...	...	...
Marie-Galante	...	...	...	...	...
Terres à canne :	6 940	6 430			- 7
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	...	...	...	...	...
Nord Basse-Terre et Côte au vent	6 100	6 200	4 100	8 630	+ 2
Grande Terre	7 700	6 700	4 200	7 000	- 13
Marie-Galante	6 000	6 000	4 700	6 600	=
Prairies :	6 650	6 670			=
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	6 000	6 000	5 500	6 200	=
Nord Basse-Terre et Côte au vent	4 600	6 000	6 100	7 500	+ 30
Grande Terre	7 100	7 000	5 000	7 600	- 1
Marie-Galante	7 000	6 000	6 100	7 000	- 14
Cultures spécialisées (vergers, CVM, fleurs, etc.)² :	8 190	7 100			- 13
Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	7 000	8 000	7 000	10 000	+ 14
Nord Basse-Terre et Côte au vent	8 000	8 000	8 700	16 000	=
Grande Terre	9 200	6 300	6 100	6 500	- 32
Marie-Galante	7 400	6 200	6 200	6 200	- 16
1. Une nouvelle région agricole (Côte au Vent) a été intégrée à partir de 2005.					
2. Valeurs indicatives, en l'absence de transactions					

Martinique

Terres à banane :	8 340	8 160			- 2
Nord Caraïbe	7 880	7 880	...	...	=
Nord Atlantique	9 100	8 725	6 100	10 720	- 4
Centre	7 610	7 620	6 400	8 680	=
Sud Est	7 600	7 600	6 680	12 300	=
Sud Ouest	...	...	...	...	...
Terres à canne :	6 940	7 020			+ 1
Nord Caraïbe	6 100	6 100	...	...	=
Nord Atlantique	7 600	7 600	...	...	=
Centre	6 400	6 400	...	...	=
Sud Est	7 620	8 100	...	...	+ 6
Sud Ouest	7 620	8 100	...	...	+ 6
Prairies et terres d'élevage :	5 020	4 100			- 18
Nord Caraïbe	4 650	3 850	...	...	- 17
Nord Atlantique	3 810	2 870	2 470	3 050	- 25
Centre	6 000	5 000	...	...	- 17
Sud Est	4 700	3 800	...	...	- 19
Sud Ouest	4 700	3 800	...	...	- 19
Cultures spécialisées et autres (hors jardins familiaux)	7 930	7 840			- 1
Nord Caraïbe	6 790	7 300	...	...	+ 8
Nord Atlantique	8 600	9 000	...	...	+ 5
Centre	8 750	8 750	...	...	=
Sud Est	7 660	6 000	...	...	- 22
Sud Ouest	6 190	6 190	...	...	=

Prix des terres agricoles des Dom

Tableau 7 - Valeur vénale des terres dans les Dom en 2006

unité : euros à l'hectare

Régions départements (petites) régions agricoles	Rappel 2005	Terres à vignes AOC			% 06/05
		Domi- nante	2006 mini	maxi	

La Réunion

Terres à canne :	8 400	8 700			+ 4
Littoral Ouest et Sud irrigué	9 800	10 000	8 000	18 000	+ 2
Hauts du Sud-Ouest	6 000	7 000	5 000	9 500	+ 17
Pentes du Tampon St-Joseph	7 000	7 500	4 500	11 500	+ 7
L'Est	6 800	7 000	4 000	11 000	+ 3
Le Nord	11 000	11 000	6 000	23 000	+ 0
Les Brûlés	5 700	5 800	4 000	8 200	+ 2
Terres d'élevage :	4 390	5 000			+ 14
Hauts de l'Ouest	4 000	5 000	3 000	7 000	+ 25
Les Plaines	4 600	5 000	3 000	8 800	+ 9
Autres terres :	4 890	5 780			+ 18
Hauts de l'Ouest	5 000	6 000	4 000	8 000	+ 20
Les Cirques	4 500	5 000	3 000	8 500	+ 11