

Le prix des terres et des vignes en Nouvelle-Aquitaine en 2018

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares par région agricole de 2014 à 2018 (*)

Unité : euro courant à l'hectare

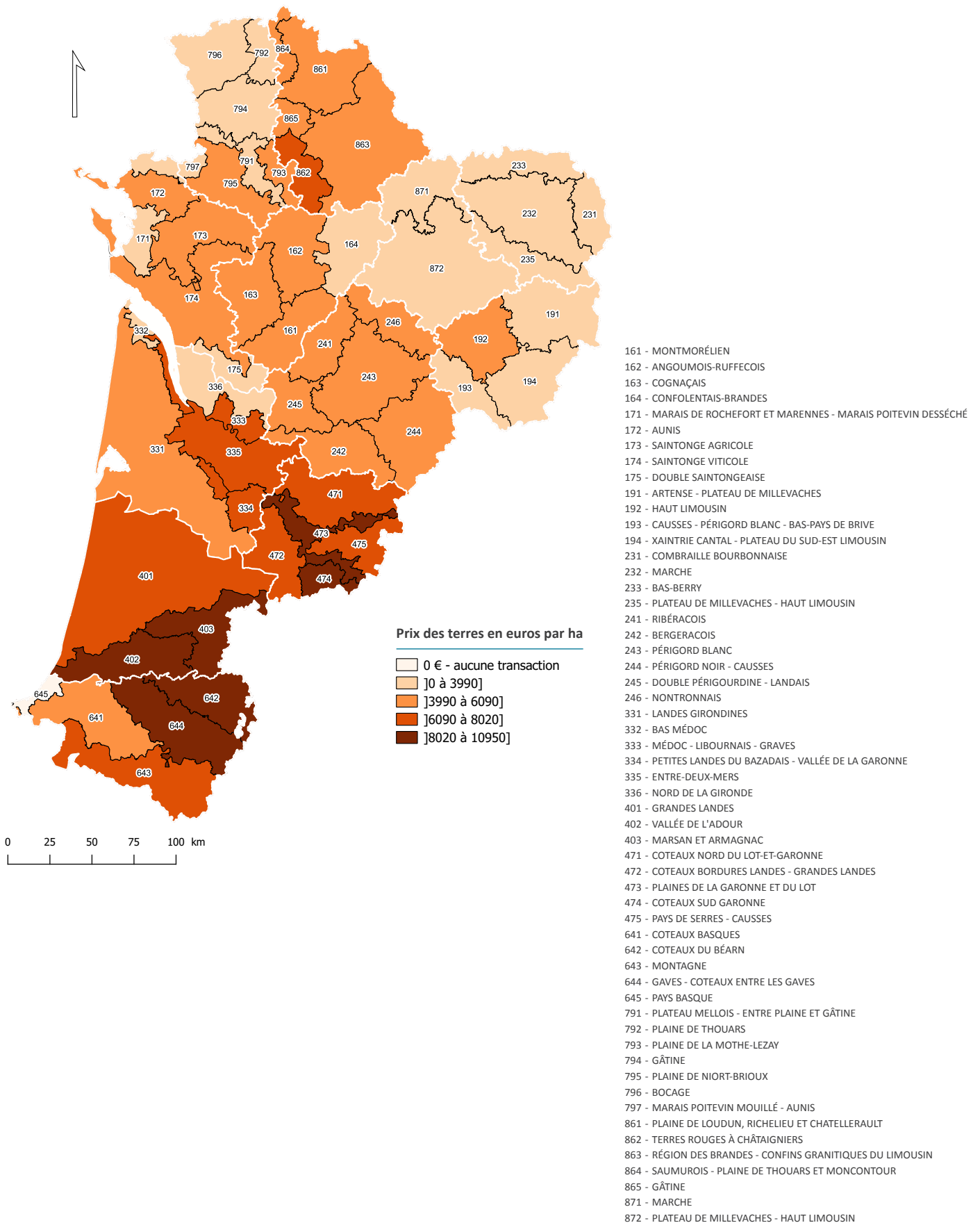
	2014	2015	2016	2017	2018	Évolution 2018 / 2017
CHARENTE	4 260	4 420	4 550	4 230	4 300	2%
16 1 MONTMORÉLIEN	4 350	4 600	4 710	4 450	4 580	3%
16 2 RÉGION ANGOUMOIS RUFFECOIS	4 990	5 020	5 010	4 800	4 720	-2%
16 3 COGNAÇAIS	5 080	5 410	5 470	5 160	5 330	3%
16 4 CONFOLENTAIS - BRANDES	3 090	3 190	3 480	3 040	3 130	3%
CHARENTE-MARITIME	4 660	4 840	5 050	5 100	5 270	3%
17 1 MARAIS	3 200	3 430	3 490	3 260	2 860	-12%
17 2 AUNIS	4 430	4 900	4 930	4 910	5 140	5%
17 3 SAINTONGE AGRICOLE	5 240	5 420	5 790	5 680	5 810	2%
17 4 SAINTONGE VITICOLE	4 610	4 740	4 960	5 300	5 550	5%
17 5 DOUBLE SAINTONGE AISE	3 940	3 540	3 150	2 460	3 170	29%
CORRÈZE	3 460	3 460	3 630	3 490	3 420	-2%
19 1 ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES	2 380	2 330	2 120	1 970	1 960	-1%
19 2 HAUT-LIMOUSIN	4 160	4 140	4 240	4 230	4 210	0%
19 3 CAUSSES - PÉRIGORD BLANC - BAS-PAYS DE BRIVE	4 250	4 380	4 770	4 090	3 800	-7%
19 4 XAINTRIE CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN	2 770	2 750	3 150	3 290	3 280	0%
CREUSE	2 770	2 890	2 790	2 790	2 820	1%
23 1 COMBRAILLE BOURBONNAISE	3 720	3 420	3 090	2 810	3 100	10%
23 2 MARCHE	2 630	2 930	2 830	2 780	2 710	-3%
23 3 BAS-BERRY	2 730	2 640	2 890	3 160	3 410	8%
23 5 PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN	1 890	2 300	1 930	2 070	1 730	-16%
DEUX-SÈVRES	3 110	3 180	3 220	3 300	3 430	4%
79 1 PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GÂTINE	3 170	3 450	3 700	3 750	3 630	-3%
79 2 PLAINE DE THOUARS	2 620	3 090	3 220	3 190	2 970	-7%
79 3 PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	3 260	3 810	3 960	4 220	4 130	-2%
79 4 GÂTINE	3 000	3 060	2 940	2 960	3 110	5%
79 5 PLAINE DE NIORT BRIQUOUS	3 810	3 670	3 690	3 680	4 150	13%
79 6 BOCAGE	2 580	2 580	2 600	2 820	2 880	2%
79 7 MARAIS POITEVIN MOUILLÉ - AUNIS	2 700	2 590	2 840	2 930	2 830	-3%
DORDOGNE	4 460	4 690	4 610	4 660	4 850	4%
24 1 RIBÉRACOIS	5 590	5 750	5 370	5 370	5 310	-1%
24 2 BERGERACOIS	4 750	5 110	4 860	5 220	5 330	2%
24 3 PÉRIGORD BLANC	3 600	3 930	4 460	4 320	4 440	3%
24 4 PÉRIGORD NOIR - CAUSSES	5 440	5 580	5 110	5 340	5 350	0%
24 5 DOUBLE PÉRIGOURDINE - LANDAIS	3 920	3 940	3 900	3 660	4 100	12%
24 6 NONTRONNAIS	3 680	3 900	3 790	3 800	4 390	16%
GIRONDE	5 500	5 330	5 790	6 310	6 130	-3%
33 1 FORÊT ET LANDES GIRONDINES	4 980	4 080	5 500	6 330	6 090	-4%
33 2 BAS-MÉDOC	4 640	4 720	3 650	3 270	3 450	6%
33 3 MÉDOC - LIBOURNAIS - GRAVES	4 740	5 290	5 810	6 500	6 400	-2%
33 4 BAZADAIS	6 070	5 610	4 720	6 690	6 770	1%
33 5 ENTRE DEUX MERS	7 300	7 900	8 400	8 360	7 940	-5%
33 6 BLAYAIS ET DOUBLE	4 220	3 970	3 920	3 900	3 780	-3%
HAUTE-VIENNE	3 210	3 410	3 300	3 170	3 060	-3%
87 1 MARCHE	2 920	2 900	2 590	2 570	2 580	0%
87 2 PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN	3 340	3 650	3 630	3 450	3 280	-5%
LANDES	8 990	9 590	9 530	9 060	8 560	-6%
40 1 MARENSIN ET FORÊT LANDAISE	10 620	11 280	10 550	9 070	7 940	-12%
40 2 CHALOSSE ET GAVES	8 700	8 780	8 590	8 450	8 540	1%
40 3 MARSAN ET ARMAGNAC	8 120	9 410	10 030	9 880	9 070	-8%
LOT-ET-GARONNE	6 990	7 390	7 880	7 900	8 110	3%
47 1 COTEAUX NORD DU LOT-ET-GARONNE - PÉRIGORD NOIR - BERGERACOIS DURAS	6 720	7 160	7 840	7 510	7 620	1%
47 2 COTEAUX BORDURE LANDES - GRANDES LANDES	5 960	6 530	7 790	8 160	8 020	-2%
47 3 PLAINES DE LA GARONNE ET DU LOT	10 050	10 150	10 270	10 630	10 950	3%
47 4 COTEAUX SUD-GARONNE	7 640	8 050	8 760	8 870	9 290	5%
47 5 PAYS DE SERRES - CAUSSES	5 250	5 740	5 630	5 860	6 230	6%
PYRÉNÉES-ATLANTIQUES	7 910	8 010	8 200	8 080	7 750	-4%
64 1 COTEAUX BASQUES	6 900	7 350	7 200	6 760	5 660	-16%
64 2 COTEAUX DU BÉARN	9 910	9 720	9 900	9 690	9 440	-3%
64 3 MONTAGNES	5 970	5 410	6 770	6 140	6 950	13%
64 4 GAVES - COTEAUX ENTRE LES GAVES	7 940	8 140	8 300	8 840	8 860	0%
64 5 CÔTE BASQUE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VIENNE	4 480	4 800	5 010	5 020	5 270	5%
86 1 PLAINE DE LOUDUN - RICHELIEU ET CHATELLERAULT	4 980	5 220	5 220	5 330	5 730	8%
86 2 TERRES ROUGES À CHÂTAIGNERS	4 050	5 060	5 270	6 460	6 950	8%
86 3 RÉGION DES BRANDES - CONFINS GRANITIQUES DU LIMOUSIN	4 310	4 650	4 910	4 630	4 700	2%
86 4 SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	5 030	4 310	4 620	4 820	5 350	11%
86 5 GÂTINE	4 470	4 350	4 980	5 170	5 940	15%

NS : non significatif

Source : SAFER - SSP - Terres d'Europe-Scafr

(*) Les prix moyens triennaux 2018 correspondent à la moyenne 2016-2017-2018.

Prix des terres et prés libres de plus de 70 ares, en 2018, par région agricole



Sources : © IGN, Données DRAAF - SAFER - SSP - Terres d'Europe-Scafr

Prix moyen des terres et prés loués par région agricole de 2014 à 2018 (*)

Unité : euro courant à l'hectare

	2014	2015	2016	2017	2018	Évolution 2018 / 2017 (%)
CHARENTE	3 670	3 840	3 980	4 130	4 320	5%
16 1 MONTMORÉLIEN	3 960	4 080	4 020	4 480	4 520	1%
16 2 RÉGION ANGOUMOIS RUFFÉCOIS	3 760	3 870	4 070	4 110	4 380	7%
16 3 COGNAÇAIS	4 610	4 710	4 950	4 790	5 280	10%
16 4 CONFOLENTAIS - BRANDES	2 610	2 900	3 060	3 360	3 320	-1%
CHARENTE-MARITIME	3 830	3 950	4 130	4 270	4 470	5%
17 1 MARAIS	2 800	2 810	2 810	3 150	3 120	-1%
17 2 AUNIS	3 770	3 920	4 040	3 890	4 210	8%
17 3 SAINTONGE AGRICOLE	4 020	4 190	4 500	4 730	4 830	2%
17 4 SAINTONGE VITICOLE	4 200	4 320	4 490	4 610	4 930	7%
17 5 DOUBLE SAINTONGEISE	2 660	2 810	3 080	3 460	3 790	10%
CORRÈZE	3 060	3 070	3 070	3 130	3 010	-4%
19 1 ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES	2 000	1 990	2 020	2 170	2 230	3%
19 2 HAUT-LIMOUSIN	3 700	3 650	3 670	3 650	3 510	-4%
19 3 CAUSSES - PÉRIGORD BLANC - BAS-PAYS DE BRIVE	3 810	4 020	3 850	3 870	3 180	-18%
19 4 XAINTRIE CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN	2 680	2 710	2 720	2 860	2 940	3%
CREUSE	2 260	2 240	2 290	2 270	2 350	4%
23 1 COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 580	2 560	2 640	2 460	2 550	4%
23 2 MARCHE	2 280	2 220	2 310	2 320	2 350	1%
23 3 BAS-BERRY	2 120	2 210	2 140	2 150	2 300	7%
23 5 PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN	1 940	1 810	1 940	1 960	2 090	7%
DEUX-SÈVRES	2 660	2 720	2 750	2 810	2 880	2%
79 1 PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GÂTINE	2 940	3 000	3 050	3 010	3 080	2%
79 2 PLAINE DE THOUARS	2 580	2 600	2 510	2 450	2 600	6%
79 3 PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	3 140	3 170	3 170	3 400	3 580	5%
79 4 GÂTINE	2 520	2 650	2 690	2 860	2 880	1%
79 5 PLAINE DE NIORT BRIOUX	2 980	3 060	3 080	3 210	3 320	3%
79 6 BOCAGE	2 270	2 300	2 360	2 300	2 320	1%
79 7 MARAIS POITEVIN MOUILLÉ - AUNIS	2 370	2 410	2 410	2 480	2 390	-4%
HAUTE-VIENNE	2 830	2 800	2 870	2 730	2 740	0%
87 1 MARCHE	2 280	2 300	2 380	2 320	2 410	4%
87 2 PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN	3 100	3 050	3 110	2 930	2 900	-1%
VIENNE	3 720	3 830	4 050	4 150	4 340	5%
86 1 PLAINE DE LOUDUN - RICHELIEU ET CHATELLERAULT	3 940	3 980	4 130	4 330	4 780	10%
86 2 TERRES ROUGES À CHÂTAIGNERS	4 580	4 740	5 070	5 220	5 150	-1%
86 3 RÉGION DES BRANDES - CONFINS GRANITIQUES DU LIMOUSIN	3 320	3 410	3 670	3 720	3 870	4%
86 4 SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	3 960	4 430	4 370	4 580	4 640	1%
86 5 GÂTINE	4 080	4 220	4 460	4 310	4 370	1%

(*) Les prix moyens triennaux 2018 correspondent à la moyenne 2016-2017-2018.

Source : SAFER - SSP - Terres d'Europe-Scafr

Méthodologie

Les nouvelles séries communes Service de la statistique et de la prospective du ministère en charge de l'Agriculture - Terres d'Europe-Scafr sont établies à partir de 1997. Un changement de séries important est intervenu en 2011 pour les terres et prés en métropole.

Deux méthodes de calcul selon le niveau géographique :

- Au niveau des départements et des regroupements de petites régions agricoles, les moyennes triennales sont calculées au niveau des petites régions agricoles (PRA) regroupées. Ces valeurs sont pondérées par les surfaces agricoles utilisées, libres d'une part, louées d'autre part, des PRA regroupées pour calculer des moyennes départementales.

Tous les prix indiqués sont calculés sur la base des valeurs des transactions. Ils reflètent ainsi l'état du marché. Les moyennes des prix des biens libres à la vente sont calculées sur les terres et prés non bâtis de plus de 70 ares après avoir éliminé les valeurs extrêmes par une méthode statistique.

- Les prix régionaux sont calculés sur les mêmes échantillons que les prix départementaux. Ils sont annuels et calculés à partir des prix de 1997 multipliés par un indice hédonique, c'est-à-dire qui mesure l'évolution du prix des terres agricoles à qualité équivalente des biens d'une année sur l'autre.

Pour les vignes, les séries de prix sont établies depuis 2009 à dire d'expert pour l'ensemble des appellations, hors Alsace et Champagne.

Prix moyen des vignes en Nouvelle-Aquitaine de 2014 à 2018

Unité : millier d'euros courants à l'hectare

Bassin viticole/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/ Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2014	2015	2016	2017	2018	Minima	Maxima	Évolution 2018 / 2017 en %
BASSIN BORDEAUX-AQUITAINE	AOP	84,5	89,5	92,2	95,1	101,6			7%
24-Dordogne	AOP	10,4	10,4	10,3	10,3	10,1			-2%
	Bergerac rouge	9,0	9,0	8,0	8,0	8,0	6	10	0%
	Bergerac blanc	9,0	9,0	9,0	9,0	8,0	6	10	-11%
	Monbazillac	15,0	15,0	17,0	17,0	17,0	14	20	0%
	Pécharmant	ND	ND	ND	ND	30,0	25	45	ND
33-Gironde	AOP	94,5	100,1	103,1	106,5	113,9			7%
	Cadillac - Côtes de Bordeaux	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	8	26	0%
	Bordeaux blanc	15,0	15,0	16,0	16,0	16,5	6	26	3%
	Bordeaux rouge	15,0	15,0	16,0	16,0	16,5	6	26	3%
	Canon Fronsac	70,0	80,0	100,0	100,0	100,0	40	150	0%
	Blaye - Côtes de Bordeaux	18,0	18,0	18,0	18,0	20,0	8	35	11%
	Côtes de Bourg	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	8	30	0%
	Castillon et Francs - Côtes de Bordeaux	20,0	20,0	25,0	25,0	25,0	15	40	0%
	Fronsac	25,0	30,0	35,0	30,0	30,0	23	60	0%
	Graves blanc	27,0	27,0	30,0	30,0	32,0	10	50	7%
	Graves de Vayre	15,0	16,0	16,0	16,0	17,0	8	26	6%
	Graves rouge	27,0	27,0	30,0	30,0	32,0	10	50	7%
	Haut-Médoc	75,0	80,0	80,0	80,0	80,0	60	125	0%
	Lalande de Pomerol	180,0	200,0	200,0	210,0	240,0	200	300	14%
	Liquoreux rive droite	16,0	15,0	15,0	15,0	14,0	5	20	-7%
	Listrac	75,0	75,0	75,0	75,0	70,0	50	90	-7%
	Médoc	45,0	50,0	50,0	55,0	55,0	30	75	0%
	Moulis	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	65	110	0%
	Pauillac	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 200,0	2000	2500	10%
	Pessac-Léognan	450,0	450,0	450,0	450,0	500,0	400	630	11%
	Pomerol	1 000,0	1 100,0	1 300,0	1 500,0	1 800,0	1200	3600	20%
	Saint-Estèphe	350,0	350,0	380,0	450,0	550,0	400	1000	22%
	Saint-Émilion	220,0	220,0	230,0	250,0	270,0	220	3000	8%
	Saint-Julien, Margaux	1 000,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0				
	Saint-Julien	ND	ND	ND	ND	1 300,0	1000	1600	ND
	Margaux	ND	ND	ND	ND	1 100,0	800	1400	ND
	Satellites de Saint-Émilion	90,0	90,0	90,0	90,0	95,0	85	110	6%
	Sauternes	35,0	35,0	35,0	30,0	30,0	12	150	0%
47-Lot-et-Garonne	AOP	11,9	11,9	12,3	12,5	12,5			0%
	Buzet	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	10	20	0%
	Côtes de Duras	10,0	10,0	10,5	11,0	11,2	9	13	2%
	Côtes du Marmandais	9,0	9,0	10,0	10,0	9,5	9	10,5	-5%
BASSIN CHARENTES - COGNAC	VEDVAOP (Cognac)	41,0	42,8	43,5	47,1	48,9			4%
16- Charente	VEDVAOP	43,8	45,5	45,5	46,8	50,3			8%
	Cognac Grande Champagne	50,0	50,0	50,0	50,0	53,0	45	65	6%
	Cognac Petite Champagne	35,0	40,0	40,0	44,0	47,0	40	65	7%
	Cognac Borderies	42,0	45,0	45,0	48,0	52,0	45	65	8%
	Cognac Fins Bois	43,0	45,0	45,0	46,0	50,0	40	65	9%
	Cognac Bons Bois	27,0	27,0	27,0	30,0	35,0	30	45	17%
17-Charente Maritime	VEDVAOP	38,2	40,0	41,5	47,4	47,4			0%
	Cognac Petite Champagne	45,0	45,0	45,0	57,0	57,0	40	65	0%
	Cognac Borderies	40,0	40,0	45,0	50,0	50,0	35	60	0%
	Cognac Fins Bois	38,0	42,0	45,0	50,0	50,0	35	60	0%
	Cognac Bons Bois	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	25	38	0%
BASSIN SUD-OUEST	AOP	13,6	13,7	13,7	13,8	13,7			-1%
	Vins hors AOP	11,2	12,0	12,0	12,3	12,2			-1%
	VEDVAOP (Armagnac)	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0			0%
	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0			0%
40-Landes	AOP	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0			0%
	Tursan	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	7	13	0%
	Vins hors AOP	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0			0%
	Vins IGP et sans IG en zone Armagnac	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	6	11	0%
47-Lot-et-Garonne	Vins hors AOP	5,7	5,7	5,7	5,0	5,0			0%
	Vins IGP	6,0	6,0	6,0	5,0	5,0	5	5	0%
	Vins sans IG	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5	5	0%
64-Pyrénées-Atlantiques	AOP	34,3	30,9	30,9	30,9	31,2			1%
	Jurançon et Jurançon sec	46,0	40,0	40,0	ND	ND	ND	ND	ND
	Madiran	14,0	15,0	15,0	15,0	16,0	10	25	7%
BASSIN VAL DE LOIRE - CENTRE	AOP	10,8	10,8	10,8	11,3	12,1			0%
86-Vienne	AOP	10,8	10,8	10,8	11,3	12,1			7%
	Saumur	13,5	13,5	13,5	14,0	14,5	11	24	4%
	Haut-Poitou	9,0	9,0	9,0	9,5	10,5	7	16	11%

ND : non disponible , VEDVAOP : vignes à eau de vie d'appellation d'origine protégée, AOP : appellation d'origine protégée, IGP : indication géographique protégée

Source : Safer - SSP - Terres d'Europe-Scafr

©AGRESTE
2019

Cette publication est disponible à parution sur les sites internet de la statistique agricole : <http://agreste.agriculture.gouv.fr>
et de la DRAAF Nouvelle-Aquitaine : <http://draaf.nouvelle-aquitaine.agriculture.gouv.fr>

Agreste
la statistique agricole



Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt
Service régional de l'information statistique, économique et territoriale
LE PASTEL - 22, rue des Pénitents Blancs - C.S. 13916 - 87039 LIMOGES Cedex 1
Tel : 05 55 12 90 00 - Fax : 05 55 12 92 49
Courriel : contact.sriset.draaf-nouvelle-aquitaine@agriculture.gouv.fr

Directeur Régional : Philippe de GUENIN
Directeur de publication : Jean-Jacques SAMZUN
Rédactrice en chef : Catherine LAVAUD
Rédacteur : Jacky BONOTAUX
Composition - Impression : SRISSET Nouvelle-Aquitaine
Dépôt légal à parution - ISSN : 2551-1114

"Reproduction autorisée en mentionnant la provenance Agreste Nouvelle-Aquitaine"