

Prix des terres

La hausse de la valeur des terres agricoles se poursuit en 2006 : + 3,1% après 3,2% en 2005. Le marché s'est élargi, sans doute en relation avec la clarification des modalités de transfert des droits à paiement unique. Après la baisse du revenu agricole en 2005, sa hausse et les taux d'emprunt ont été favorables aux acquisitions, en 2006. Les prix avaient été jusqu'ici poussés à la hausse par des achats qui étaient davantage ceux de citadins en milieu rural, une tendance qui semble s'inverser en 2006 avec une réduction de la part de marché des non-agriculteurs.

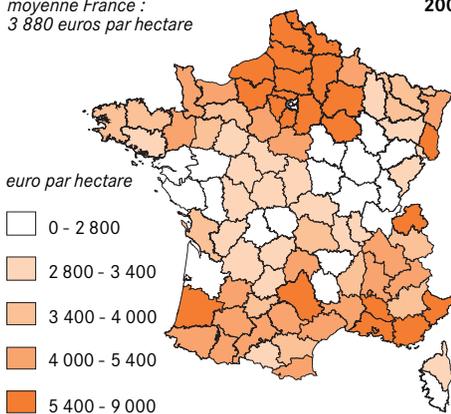
La hausse du prix des vignes d'appellation se poursuit (+ 2,1% contre 2,3 en 2005), cependant, la hausse dans le vignoble champenois (+ 7,7%) masque le recul dans les autres vignes d'appellation sur le reste du territoire (- 2,6%). Le volume total des vendanges a diminué, le contexte économique est resté défavorable avec des stocks qui pèsent encore sur le marché, mais la filière connaît cependant une amélioration par rapport à 2005, avec des prix qui se redressent et un revenu en progression de 4%. Quant au prix des vignes sans appellation, il enregistre une hausse de 4,3%, (- 1,2% hors zone de production de cognac).

Terres et prés confondus, le prix moyen varie de 1 490 à 8 950 euros l'hectare selon les départements.

Prix des terres agricoles

moyenne France :
3 880 euros par hectare

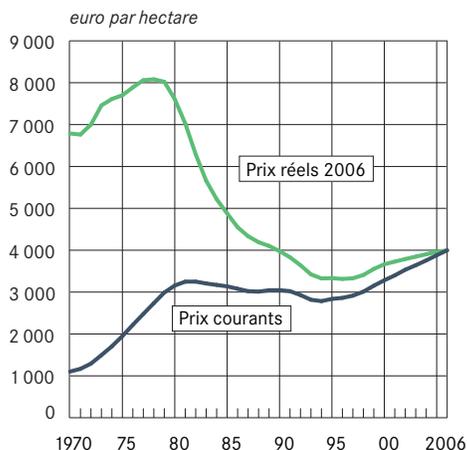
2006



Champ : ensemble des terres labourables et prairies naturelles libres à la vente.

Source : Agreste - Enquête annuelle sur la valeur vénale des terres agricoles.

Prix des terres agricoles



	1980	1990	2000	2005 ^r	2006
euro par hectare					
Terres labourables	3 360	3 360	3 590	4 250	4 370
Prairies naturelles	2 870	2 470	2 560	2 990	3 100
Ensemble	3 160	3 050	3 280	3 880	4 000

Vignes d'appellation ⁽¹⁾	16 950	36 850	60 430	74 980	76 580
Autres vignes	5 760	10 710	11 040	11 520	12 020

Ensemble terres labourables et prairies naturelles

indice 100 en 2006

Prix courant	79	76	82	97	100
Prix réel	190	100	92	99	100

Note : les prix des vergers ne sont plus calculés après 2005.

(1) Vignes AOC jusqu'en 1990.

Champ : ensemble des terres labourables et prairies naturelles libres à la vente.

Source : Agreste - Enquête annuelle sur la valeur vénale des terres agricoles.

Volume des transactions du marché agricole

Acquéreurs	Agriculteurs		Non-agriculteurs		Total	
	1993	2006	1993	2006	1993	2006
Vendeurs						
millier d'hectares						
Cohéritiers indivisaires	58	59	21	22	79	81
Agriculteurs	130	103	32	29	162	132
Non-agriculteurs	104	116	48	54	152	170
Total	292	277	101	105	393	383

Champ : ventes des Safer incluses.

Sources : terres d'Europe-Scafr d'après Safer.