



Juin 2011

Valeur vénale des terres de la viticulture en 2010

Nouvelles séries

Prix des vignes et des terres à vignes : harmonisation des travaux des Safer régionales et des S.R.I.S.E. du Ministère de l'Alimentation, de l'Agriculture, de la Pêche, de la Ruralité et de l'Aménagement du Territoire

Les publications nationales sur le prix des vignes ont été harmonisées en 2009 grâce à un travail d'expertise conjoint réalisé par les Safer régionales et les services régionaux d'information statistique et économique (S.R.I.S.E.) du Ministère de l'Alimentation, de l'Agriculture, de la Pêche, de la Ruralité et de l'Aménagement du Territoire.

Les appellations viticoles de la nomenclature régionale des vignes ont été précisément définies. Pour le Languedoc-Roussillon, les prix des vignes en 2009 ont été publiés pour 36 appellations (contre 34 appellations en 2008). L'appellation Coteaux du Languedoc (nom d'appellation utilisable par les producteurs jusqu'en 2012) a été remplacée par l'appellation régionale Languedoc. Les appellations émergentes de l'Hérault, Languedoc Pézenas et Languedoc Grés de Montpellier, pour lesquelles l'information de prix était réalisable, ont été rajoutées à la liste des appellations de la nomenclature.

Une expertise commune a été réalisée pour évaluer les prix moyens des vignes sous ces appellations pour les années 2006, 2007 et 2008. Un travail de rétropolation a ensuite permis de reconstituer des séries de prix, depuis 1991, sur la base des tendances préalablement observées au niveau local. Les séries ont été prolongées avec les prix 2009. Pour 2010, aucune nouvelle appellation n'a été introduite pour la région.

Les regroupements des appellations sont opérés dans les tableaux de séries par bassin viticole sur la base du découpage précisé par le décret n°2008-1359 du 18 décembre 2008, portant création des conseils de bassin viticole. Ce décret distingue dix bassins : Alsace-Est, Bordeaux-Aquitaine, Bourgogne-Beaujolais-Savoie-Jura, Champagne, Charentes-Cognac, Corse, Languedoc-Roussillon, Sud-Ouest, Val de Loire-Centre et Vallée du Rhône-Provence. La région est présente dans les deux bassins viticoles «Languedoc-Roussillon» et «Vallée du Rhône - Provence» avec la répartition des appellations du département du Gard. Pour être en cohérence avec les désignations européennes, l'analyse distingue :

- les vignes donnant des vins d'appellation d'origine protégée (AOP), correspondant aux anciens vins de qualité produits dans une région déterminée (VQPRD) regroupant les catégories «vins d'appellation d'origine contrôlée» (AOC) et «vins de qualité supérieure» (VDQS) ;
- les vignes à eaux-de-vie AOP, dites VEDVAOP ;
- les vignes hors AOP (anciennement VCC ; vins de consommation courante), regroupant les vins avec indication géographique protégée (vins IGP) qui correspondent aux anciens vins de pays, et les vins sans indication géographique (vins sans IG) qui correspondent aux anciens vins de table.

Les prix moyens par département et par bassin viticole des vignes AOP, VEDVAOP et hors AOP sont issus d'une pondération du prix des appellations (ou types de vins concernés) par la surface en vigne de chaque appellation (ou type de vin) identifiée au recensement agricole de 2000 et parfois ventilée selon une nomenclature plus fine à partir des données locales.

■ Points de méthodologie

■ Carte régionale sur l'évolution des prix des vignes

■ Nouvelles séries 2001-2010 des valeurs des vignes par bassin viticole





Ce changement de méthode est à l'origine de la modification dans la présentation des tableaux de résultats à partir de 2009. D'autre part, il explique les différences avec les niveaux de prix publiés par le passé.

Les résultats concernant les vignes sont présentés ici sur la série 2001 à 2010.

Des séries plus longues, depuis 1991 et jusqu'en 2010, sont mises en ligne sur le site de la statistique agricole :

[www.agreste.agriculture.gouv.fr/enquetes/territoire-prix-des-terres/valeur-venale-des-terres-agricoles/Prix des vignes](http://www.agreste.agriculture.gouv.fr/enquetes/territoire-prix-des-terres/valeur-venale-des-terres-agricoles/Prix%20des%20vignes)

Une mise à jour de la nomenclature des catégories des vins des vignes

La notion de vin de consommation courante étant obsolète, la nomenclature des vignes évolue en 2010.

La catégorie de vins « Vins de consommation courante » est remplacée par « Vins hors AOP ».

Le département reste la brique élémentaire. La nomenclature des types de vins est la suivante pour chaque département :

- AOP (vins d'appellation d'origine protégée = vins d'appellation = VQPRD ancienne nomenclature) :

Appellations ~ Sous - appellations

- VEDVAOP (Vins pour eaux de vie AOP) :

Cognac

Armagnac

- Vins hors AOP (= vins de consommation courante, ancienne nomenclature) :

Vins à indication géographique protégée (vins IGP, anciennement vins de pays)

Vins sans indication géographique (vins sans IG, anciennement vins de table)

- Raisins de table

Pour chacun des quatre départements viticoles de la région, elle se compose en :

- AOP

Appellations ~ Sous - appellations

- Vins hors AOP

Vins à indication géographique protégée (vins à IGP)

Vins sans indication géographique (vins sans IG).

Les bassins viticoles de la région Languedoc-Roussillon

■ Le bassin viticole Languedoc-Roussillon

Il comprend les départements suivants :

— Aude, Hérault, Pyrénées-Orientales ;

— Gard, à l'exclusion des cantons suivants : Aramon, Bagnols-sur-Cèze, Beaucaire, Lussan, Marguerittes, Nîmes, Pont-Saint-Espirit, Remoulins, Rhony-Vidourle, Roquemaure, Saint-Gilles, Vauvert, Villeneuve-lès-Avignon, Vistrenque (La).

■ Le bassin viticole Vallée du Rhône – Provence

Il comprend les cantons suivants du département du Gard :

— Aramon, Bagnols-sur-Cèze, Beaucaire, Lussan, Marguerittes, Nîmes ville, Pont-Saint-Espirit, Remoulins, Rhony-Vidourle, Roquemaure, Saint-Gilles, Vauvert, Villeneuve-lès-Avignon, Vistrenque (La).

L'évaluation des prix des terres à vignes d'appellation traitée mais non diffusée

En 2010, l'opération sur la valeur vénale des terres a étendu l'estimation de la valeur des vignes de l'année 2009 à celle des terres à vignes d'appellation. Dans un contexte de marché des terres à vignes suffisamment important et représentatif pour les départements de l'Aude, du Gard, de l'Hérault et des Pyrénées-Orientales, les travaux sont menés pour le Languedoc-Roussillon. Toutefois, le Service de la Statistique et de la Prospective (S.S.P.) et la FNSAFER ont convenu de ne pas faire de publication. Un travail d'expertise national des données devait être mené au printemps 2011 pour trancher sur la possibilité de publier ces données.

En 2011, l'évaluation des terres viticoles vient toujours en complément de l'opération valeur vénale des terres, pour les départements où le marché des terres à vignes est suffisamment important, et sous réserve de la faisabilité d'une estimation du prix de ces terres. Pour le Languedoc-Roussillon, les séries de données sont donc prolongées avec les prix 2010, mais aucune diffusion n'est réalisée. En effet, le travail d'expertise des données ayant été reporté au printemps 2012, le SSP et la FNSAFER ont convenu encore cette année de ne pas publier de résultats.



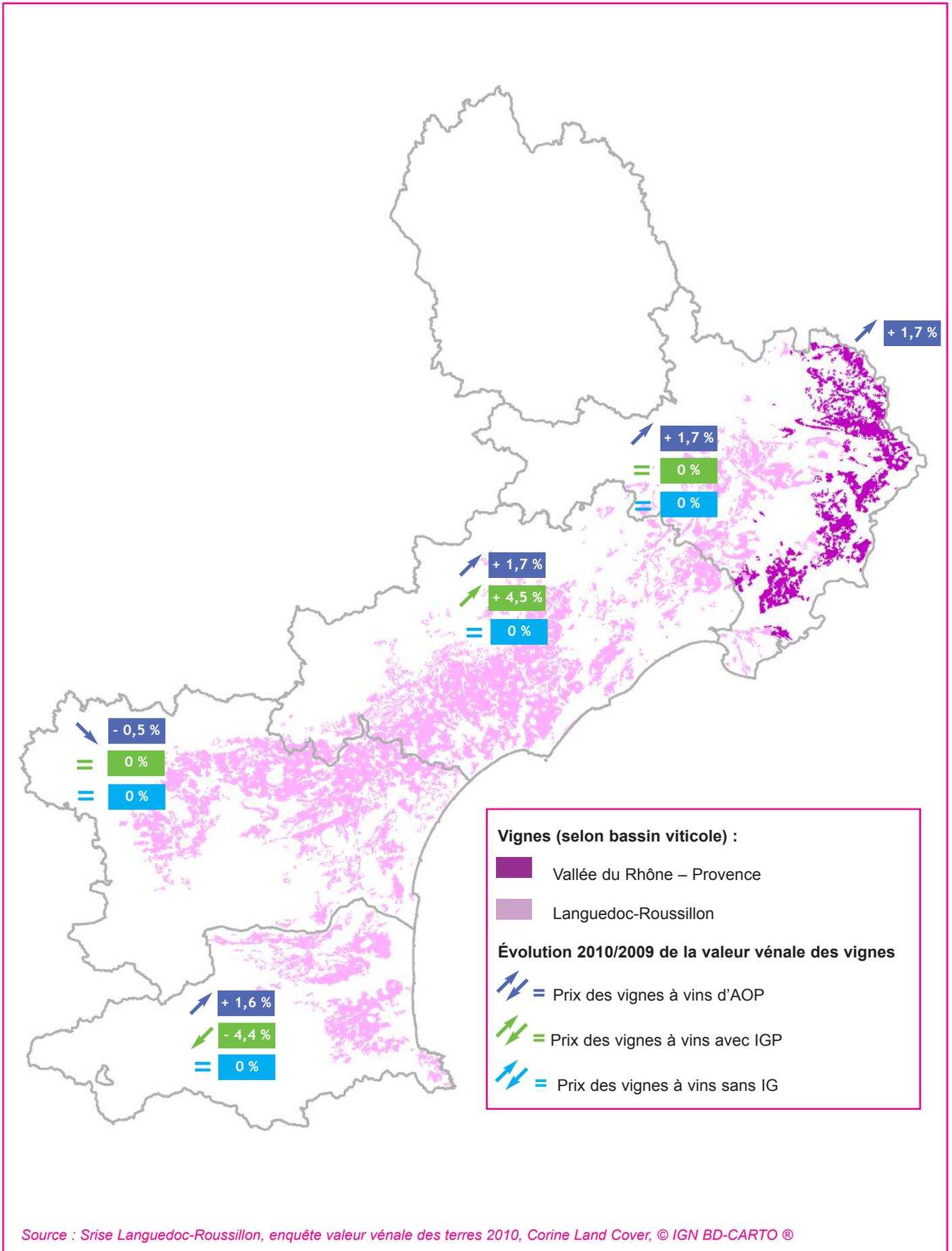
Agreste : la statistique agricole

Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
Service régional de l'information statistique et économique
Place Antoine Chaptal - CS 70039 - 34060 Montpellier cedex 02
Tél. : 04 67 10 18 50 - Fax : 04 67 10 18 51
www.draaf.languedoc-roussillon.agriculture.gouv.fr
Mél : contact.srise.draaf-languedoc-roussillon@agriculture.gouv.fr

Directeur de la publication : Bertrand Oddo
Rédacteur en chef : Luc Cottencin
Auteur : Nicole Jacquottet
Composition : Barbara Deltour
Carte : Catherine Foyer-Benos
Dépôt légal : à parution



Évolution 2010/2009 des prix des vignes en Languedoc-Roussillon





Nouvelles séries

Valeur vénale des vignes en Languedoc-Roussillon de 2001 à 2010

(terres libres à la vente)

Unité : milliers d'euros courants par hectare

| Bassin viticole/ Région/Département | Catégorie des vins des vignes/Appellation | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | Mini | Maxi | Évolution 2010/09 (en %) | |
|---|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------|-----|
| Bassin viticole Languedoc- Roussillon | AOP | 13,2 | 13,8 | 14,2 | 12,8 | 11,4 | 10,6 | 10,7 | 10,9 | 11,1 | 11,2 | - | - | + 1 | |
| | Vins hors AOP | 11,7 | 11,5 | 13,3 | 13,1 | 12,5 | 11,4 | 11,4 | 11,0 | 10,6 | 10,8 | - | - | + 2 | |
| Languedoc- Roussillon | AOP | 13,2 | 13,8 | 14,2 | 12,8 | 11,4 | 10,6 | 10,7 | 10,9 | 11,1 | 11,2 | - | - | + 1 | |
| | Vins hors AOP | 11,7 | 11,5 | 13,3 | 13,1 | 12,5 | 11,4 | 11,4 | 11,0 | 10,6 | 10,8 | - | - | + 2 | |
| Aude | AOP | 11,3 | 12,8 | 13,1 | 10,9 | 9,8 | 9,2 | 9,4 | 9,6 | 9,8 | 9,7 | - | - | - 0 | |
| | Cabardès | 10,7 | 11,4 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 11,5 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 9,0 | 13,5 | = | |
| | Corbières et Corbières-Boutenac | 11,4 | 13,0 | 13,0 | 9,2 | 8,4 | 7,7 | 8,1 | 8,4 | 9,0 | 9,0 | 6,0 | 13,0 | = | |
| | Languedoc | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | 11,5 | 11,5 | 7,0 | 15,0 | = | |
| | Languedoc - La Clape Quatourze | 14,1 | 15,6 | 15,8 | 15,8 | 13,9 | 13,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 10,0 | 17,0 | = | |
| | Fitou | 9,2 | 11,3 | 12,0 | 11,3 | 10,6 | 9,9 | 10,3 | 10,7 | 11,0 | 11,5 | 6,2 | 14,0 | + 5 | |
| | Blanquette de Limoux, Limoux et Crémant de Limoux | 10,3 | 12,9 | 15,2 | 15,2 | 12,9 | 12,7 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 8,3 | 14,0 | = | |
| | Malepère | /// | /// | /// | /// | /// | 11,0 | 11,0 | 10,5 | 10,5 | 11,0 | 8,6 | 13,5 | + 5 | |
| | Minervois et Minervois La Livinière | 12,2 | 13,7 | 14,0 | 13,0 | 11,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 9,5 | 9,0 | 6,0 | 12,0 | - 5 | |
| | Muscat de Rivesaltes | nd | |
| | Rivesaltes et Grand Roussillon | nd | |
| | Vins hors AOP | 11,4 | 10,8 | 12,3 | 12,3 | 12,1 | 11,3 | 11,3 | 11,3 | 11,3 | 10,5 | 10,5 | - | - | = |
| | Vins IGP | 12,2 | 11,4 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 11,0 | 11,0 | 6,0 | 15,0 | = | |
| | Vins sans IG | 8,6 | 8,6 | 9,4 | 9,4 | 8,5 | 8,5 | 8,5 | 8,6 | 8,6 | 8,6 | 6,0 | 12,0 | = | |
| Gard | AOP | 18,0 | 18,4 | 19,6 | 17,0 | 14,6 | 14,3 | 13,2 | 13,2 | 13,4 | 13,6 | - | - | + 2 | |
| | Clairette de Bellegarde | 18,9 | 20,6 | 21,3 | 17,4 | 13,7 | 13,7 | 13,7 | 13,7 | 13,0 | 14,0 | 8,0 | 16,0 | + 8 | |
| | Languedoc | 17,8 | 17,8 | 19,1 | 16,9 | 14,8 | 14,5 | 13,0 | 13,0 | 13,5 | 13,5 | 7,0 | 18,0 | = | |
| | Vins hors AOP | 12,1 | 11,9 | 13,5 | 12,7 | 10,9 | 10,9 | 11,0 | 10,1 | 10,6 | 10,6 | - | - | = | |
| | Vins IGP | 12,4 | 12,6 | 14,5 | 13,5 | 11,4 | 11,4 | 11,6 | 10,5 | 11,0 | 11,0 | 8,0 | 22,0 | = | |
| | Vins sans IG | 9,9 | 9,1 | 10,0 | 10,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 8,6 | 9,0 | 9,0 | 7,0 | 12,0 | = | |
| Hérault | AOP | 16,8 | 17,5 | 18,8 | 18,2 | 16,1 | 14,2 | 13,9 | 13,9 | 13,9 | 14,2 | - | - | + 2 | |
| | Languedoc | /// | /// | /// | /// | /// | 13,3 | 12,6 | 12,4 | 12,4 | 12,4 | 7,0 | 18,0 | = | |
| | Clairette du Languedoc | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | 12,4 | 12,4 | 7,0 | 18,0 | = | |
| | Languedoc - Picpoul de Pinet | 19,1 | 19,8 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 21,0 | 15,0 | 26,0 | + 5 | |
| | Languedoc - Pic Saint-Loup | 24,9 | 33,1 | 38,0 | 38,0 | 38,0 | 38,0 | 38,0 | 37,0 | 37,0 | 37,0 | 30,0 | 41,0 | = | |
| | Languedoc - La Méjanelle | 19,8 | 27,4 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 32,0 | 35,0 | 35,0 | 35,0 | 35,0 | 25,0 | 40,0 | = | |
| | Languedoc - Terrasses du Larzac | /// | /// | /// | /// | /// | 15,5 | 15,0 | 14,0 | 15,0 | 15,0 | 10,0 | 22,0 | = | |
| | Languedoc - Pézenas | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | 13,0 | 13,0 | 8,5 | 18,5 | = | |
| | Languedoc - Grès de Montpellier | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | /// | 14,0 | 14,0 | 10,0 | 20,0 | = | |
| | Faugères | 20,5 | 21,2 | 23,6 | 23,6 | 19,8 | 15,0 | 14,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 | 11,0 | 20,0 | + 7 | |
| | Muscat de Frontignan | 33,2 | 36,8 | 36,8 | 36,8 | 31,4 | 29,0 | 29,0 | 29,0 | 27,0 | 27,0 | 15,0 | 40,0 | = | |
| | Minervois et Minervois-La Livinière | 13,8 | 14,3 | 15,9 | 15,9 | 13,3 | 10,1 | 10,1 | 10,1 | 10,0 | 10,0 | 6,4 | 14,0 | = | |
| | Muscat de Lunel | 25,9 | 32,3 | 37,1 | 24,4 | 21,2 | 19,0 | 18,0 | 19,0 | 19,0 | 19,0 | 13,0 | 25,0 | = | |
| | Muscat de Mireval | 22,2 | 23,5 | 23,6 | 23,6 | 20,4 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 13,0 | 25,0 | = | |
| | Muscat de Saint-Jean-de-Minervois | 27,3 | 28,3 | 31,4 | 31,4 | 26,4 | 20,0 | 17,0 | 20,0 | 23,0 | 25,0 | 16,0 | 38,0 | + 9 | |
| | Saint-Chinian | 16,4 | 17,0 | 18,9 | 18,9 | 15,9 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 12,5 | 8,5 | 17,0 | + 4 | |
| | Vins hors AOP | 11,8 | 11,8 | 14,1 | 14,1 | 13,9 | 11,9 | 11,8 | 11,7 | 11,7 | 10,8 | 11,2 | - | - | + 4 |
| Vins IGP | 12,2 | 12,2 | 14,2 | 14,2 | 14,2 | 12,0 | 12,0 | 12,0 | 11,0 | 11,5 | 8,0 | 18,0 | + 5 | | |
| Vins sans IG | 10,2 | 10,2 | 13,4 | 13,4 | 12,5 | 11,6 | 11,0 | 10,3 | 10,0 | 10,0 | 7,0 | 15,0 | = | | |
| Pyrénées- Orientales | AOP | 12,6 | 11,7 | 11,5 | 10,6 | 9,3 | 9,3 | 9,6 | 10,8 | 10,4 | 10,6 | - | - | + 2 | |
| | Banyuls et Collioure | 19,1 | 19,6 | 21,4 | 18,2 | 16,1 | 15,0 | 17,0 | 19,0 | 22,0 | 22,0 | 15,0 | 28,0 | = | |
| | Côtes du Roussillon | 11,7 | 9,6 | 9,0 | 9,0 | 8,1 | 9,0 | 9,0 | 9,4 | 9,4 | 9,4 | 6,0 | 15,4 | = | |
| | Côtes du Roussillon Villages | 13,0 | 12,2 | 12,0 | 11,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 9,6 | 10,0 | 10,0 | 6,0 | 15,5 | = | |
| | Rivesaltes et Grand Roussillon | 7,9 | 7,9 | 8,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 8,0 | 8,0 | 8,5 | 7,0 | 14,0 | + 6 | |
| | Maury | 11,3 | 11,3 | 11,4 | 10,3 | 9,1 | 8,0 | 9,0 | 10,0 | 11,0 | 11,0 | 7,0 | 14,0 | = | |
| | Muscat de Rivesaltes | 20,8 | 19,3 | 17,6 | 16,6 | 12,7 | 11,7 | 12,3 | 12,3 | 13,0 | 13,0 | 7,4 | 15,5 | = | |
| | Vins hors AOP | 9,2 | 9,0 | 10,0 | 9,0 | 8,3 | 8,3 | 8,5 | 8,0 | 8,3 | 8,0 | - | - | - 4 | |
| | Vins IGP | 9,7 | 9,7 | 10,9 | 10,0 | 9,1 | 9,1 | 9,3 | 8,6 | 9,0 | 8,6 | 6,0 | 12,0 | - 4 | |
| Vins sans IG | 7,6 | 6,9 | 7,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 5,0 | 10,0 | = | | |
| Bassin viticole Vallée du Rhône Provence | AOP | 35,2 | 39,5 | 42,1 | 40,3 | 33,7 | 32,8 | 32,4 | 33,3 | 34,2 | 34,3 | - | - | + 0 | |
| | Vins hors AOP | 11,1 | 11,7 | 11,8 | 11,8 | 11,6 | 11,1 | 11,6 | 11,8 | 11,6 | 11,3 | - | - | - 2 | |
| Languedoc- Roussillon | AOP | 32,2 | 34,1 | 37,3 | 29,5 | 21,0 | 19,8 | 19,6 | 19,3 | 18,9 | 19,2 | - | - | + 2 | |
| Gard | AOP | 32,2 | 34,1 | 37,3 | 29,5 | 21,0 | 19,8 | 19,6 | 19,3 | 18,9 | 19,2 | 8,0 | 16,0 | + 2 | |
| | Costières de Nîmes | 18,3 | 20,0 | 20,7 | 16,9 | 13,3 | 13,3 | 13,3 | 12,3 | 13,0 | 14,0 | 8,0 | 16,0 | + 8 | |
| | Côtes du Rhône appellation régionale | 35,1 | 35,1 | 38,0 | 30,0 | 20,0 | 18,3 | 18,0 | 18,0 | 17,0 | 17,0 | 10,0 | 20,0 | = | |
| | Côtes du Rhône Villages | 38,1 | 38,1 | 45,0 | 35,0 | 21,0 | 20,0 | 18,0 | 18,0 | 17,0 | 17,5 | 13,0 | 25,0 | + 3 | |
| | Lirac | 45,3 | 48,1 | 49,5 | 45,0 | 31,5 | 27,0 | 27,0 | 27,0 | 26,0 | 26,0 | 25,0 | 35,0 | = | |
| | Tavel | nd | |
| | Côtes du Vivarais | nd | |

nd : non diffusible

/// : absence de résultat due à la nature des choses

Source : Safer - SSP - Terres d'Europe - Scafr